

# Legion Memorial Golf Course Cleanup Site



Redevelopment after cleanup at the Haack Parcel

## Comments accepted:

July 13 – August 1, 2023

## Submit comments:

### Online:

<https://tcp.ecology.commentinput.com/?id=GF9JC>

### By mail:

David Unruh, Site Manager  
 PO Box 330316  
 Shoreline, WA 98133-9716  
 Phone: (206) 459-6287  
 Email: [david.unruh@ecy.wa.gov](mailto:david.unruh@ecy.wa.gov)

## Document review:

### Everett Public Library

2702 Hoyt Ave.,  
 Everett, WA 98201  
 Phone: 425-257-8000

### Evergreen Branch Public Library

9512 Evergreen Way,  
 Everett, WA 98204  
 Phone: 425-257-8250

### Ecology – NW Regional Office

15700 Dayton Ave. N,  
 Shoreline, WA 98133

### By appointment, call:

206-594-0016

### Email:

[nwro\\_public\\_request@ecy.wa.gov](mailto:nwro_public_request@ecy.wa.gov)

## We want your input to amend the Environmental Covenant

The Department of Ecology (Ecology), Haack Brothers Inc., and the City of Everett (City) propose amending the environmental covenant for Legion Memorial Golf Course to exclude the Haack Parcel from the covenant requirements. See page 3 for a summary of this fact sheet in Spanish.



In 2020, the City sold a parcel of the golf course property to Haack Brothers Inc. The property is called **Haack Parcel**. It's located on the eastern portion of the **Legion Memorial Golf Course** at 413 Rockefeller Avenue (Parcel number 00438610400600; the **Property**), overlooking the 15<sup>th</sup> green and 16<sup>th</sup> tee.

The Property was cleaned up under the Voluntary Cleanup Program (VCP). Under the VCP, participants can clean up contamination to meet the state cleanup standards under the Model Toxics Control Act, Washington's hazardous waste cleanup law. Ecology provides technical and regulatory review assistance through the VCP.

## Environmental Covenant

Since December 5, 2008, Legion Memorial Golf Course has been under an environmental covenant (Instrument Number 200812050469), available here:

<https://apps.ecology.wa.gov/cleanupsearch/document/86516>

## Why was an Environmental Covenant placed on Legion Memorial Golf Course?

The environmental covenant was placed to address remaining lead and arsenic soil contamination on the course. Covenant requirements limit people coming in contact with contaminated soil by requiring the

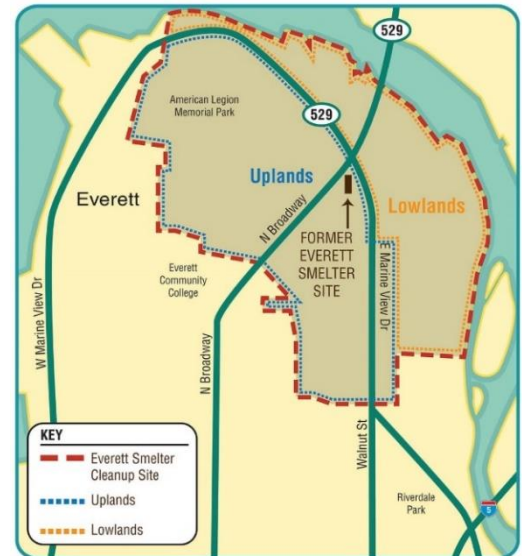
upkeep of a clean soil cover on the course and upkeep of the clubhouse and parking lot.

### Why this site matters

This Site is within the Everett Smelter Cleanup Uplands area.

Arsenic and lead contamination were discovered in 1990, and cleanup in the area began. Ecology continues to work with property owners in the area to remediate soils contaminated with metals sourced from the former smelter.

The Everett Smelter cleanup site is divided into the Uplands and Lowlands cleanup areas. The two areas are on different cleanup schedules. Further information about the ongoing cleanup of the Everett Smelter Site is available on the [Everett Smelter Cleanup Page](#)<sup>4</sup>.



### What was done to clean up the Property?

The arsenic and lead contaminated soil was removed from the Property. Soil was excavated from six areas and transported off site for disposal. Soil samples were collected from the excavations and analyzed to ensure remaining soil meets state cleanup standards.

### What Happens Next?

Ecology invites you to review and comment on the decision to amend the environmental covenant for Legion Memorial Golf Course to release the Property from the requirements of the covenant. Ecology will review and respond to all comments received. If there are no significant comments, Ecology, the City, and Haack Brothers Inc. will sign the amendment to the covenant.



### Ecology’s cleanup process

The Model Toxics Control Act ([MTCA](#)<sup>1</sup>) is Washington’s environmental cleanup law. It provides requirements for contaminated site cleanup and sets standards that protect human health and the environment. Ecology implements the [MTCA cleanup process](#)<sup>2</sup> and oversees cleanups.



MTCA cleanup process ([download text explanation](#)<sup>3</sup>)

<sup>1</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca>

<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

<sup>3</sup> <https://apps.ecology.wa.gov/publications/SummaryPages/1909166.html>

<sup>4</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-sites/Everett-Smelter>

---

## **Legion Memorial Golf Course A Convenio Ambiental enmendado**

### **Periodo de comentario para el público: 13 de julio al 1 de agosto del 2023**

El Departamento de Ecología (Ecología), Haack Brothers Inc., y la ciudad de Everett (Ciudad) proponen enmendar el convenio ambiental de Legion Memorial Golf Course para excluir la parcela Haack.

En el 2020, la Ciudad le vendió una parcela del campo de golf a Haack Brothers Inc. La propiedad se llama Haack Parcel (Propiedad). La parcela está ubicada en la porción este del Legion Memorial Golf Course en 413 Rockefeller Avenue (Número de parcela 00438610400600; la Propiedad), con vista al green 15 y el tee 16.

Se estableció en el Sitio un convenio ambiental en diciembre del 2008 para abordar la contaminación con plomo y arsénico en el campo. Los requisitos del convenio limitan que la gente entre en contacto con el suelo contaminado al requerir el mantenimiento de una cubierta de suelo limpio sobre el campo y el mantenimiento de la casa club y el estacionamiento.

El suelo contaminado con plomo y arsénico fue removido de la Propiedad en el 2021. Se excavó suelo de seis áreas de la Propiedad y fue transportado para disposición fuera del sitio. Se recogieron muestras de suelo de la excavación y estas fueron analizadas para asegurarse de que el suelo cumpla con los estándares de limpieza del estado.

La Propiedad fue limpiada bajo el Programa de Limpieza Voluntaria (VCP; por sus siglas en inglés). Bajo el VCP, los participantes pueden limpiar contaminación para cumplir con los estándares de limpieza del estado bajo la Ley Modelo para el Control de Sustancias Tóxicas (MTCA; por sus siglas en inglés), la ley de limpieza de sustancias peligrosas en Washington. Por medio del VCP, Ecología provee asistencia de revisión técnica y regulatoria.

La limpieza que se condujo en la Propiedad fue exitosa en remover toda la contaminación restante en el suelo. Ecología ha determinado que un convenio ambiental para proteger la salud humana y el medio ambiente ya no es necesario en la Propiedad. Ecología está recomendando enmendar el convenio ambiental para remover la Parcela Haack del acuerdo original del convenio ambiental.

Para más información en español, por favor comuníquese con David Unruh en [david.unruh@ecy.wa.gov](mailto:david.unruh@ecy.wa.gov) en, o llame al (206) 459-6287 y pida un intérprete referente a Legion Memorial Golf Course.



David Unruh, Site Manager  
Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716



# Legion Memorial Golf Course Cleanup Site

Amending the Environmental Covenant

Public Comment Period

July 13 – August 1, 2023

**Sitio de Limpieza Legion Memorial Golf Course**

**Periodo de comentario para el público: 13 de julio al 1 de agosto del 2023**

Encuentre un resumen de la hoja informativa en español en la página 3. Ecología solicita comentarios del público acerca de la enmienda al Convenio Ambiental. Para más información en español, por favor comuníquese con David Unruh en [david.unruh@ecy.wa.gov](mailto:david.unruh@ecy.wa.gov), o llame al 206-459-6287 y pida un intérprete

**ADA accessibility**

To request an ADA accommodation, contact Ecology by phone at 360-407-6831 or email at [ecyadacoordinator@ecy.wa.gov](mailto:ecyadacoordinator@ecy.wa.gov), or visit <https://ecology.wa.gov/accessibility>. For Relay Service or TTY call 711 or 877-833-6341.