

# Spic N Span Cleaners 清理站点



Spic N Span Cleaners 站点位置

## 接受评论

2024 年 2 月 12 日至 3 月 12 日

## 提交评论

在线提交: [www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan-Comments](http://www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan-Comments)

## 通过邮件:

Zak Wall, 站点负责人  
 WA Department of Ecology  
 PO Box 330316  
 Shoreline, WA 98133-9716  
 425-758-5231  
[Zak.Wall@ecy.wa.gov](mailto:Zak.Wall@ecy.wa.gov)

## 文件阅览地点

[www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan](http://www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan)

西雅图公共图书馆  
 国际区/中国城分馆  
 713 8<sup>th</sup> Ave South  
 Seattle, WA 98104  
 206-386-1300

## 站点信息

设施编号: 54766547  
 清理站点编号: 3502

## 公共外联联系人

Augie Nuszer  
 公共外联专员  
[Augie.Nuszer@ecy.wa.gov](mailto:Augie.Nuszer@ecy.wa.gov)  
 (425) 533-5537

## 向前推进的清理流程

生态管理署 (Ecology) 正在监督国际区 Spic N Span Cleaners 站点的清理工作。西雅图的一个社区发展组织, 西雅图唐人街国际区保护和发展局 (SCIDpda), 正在清理这个站点。Ecology 正在通过我们的经济适用房清理补助金计划为这次清理工作提供资金。该计划确保“正确清理站点, 同时促进社区参与并确保在此过程中提供经济适用房”。

我们希望您对以下文件提出意见:

**潜在购买者同意令 (PPCD):** 指导购买者在清理站点进行清理并为购买者提供责任和解的法律协议。

**公众参与计划:** 解释人们如何参与清理过程的文件。

## 加入我们的开放日吧!

在这个两小时的开放日期间, 您可以在线参与或亲自参观, 享用食物并讨论有关该清理站点的话题。提供中文和越南语现场电话翻译服务。欢迎所有年龄段的人!

2024 年 2 月 22 日星期四  
 (下午 5: 30 到 7: 30)

现场参与: 国际区/中国城社区中心

719 8<sup>th</sup> Ave South, Seattle WA 98104

在线: 注册通过 zoom 参与

[www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan](http://www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan)



## 站点背景

西雅图唐人街国际区保护和发展局（[SCIDpda](#)<sup>1</sup>）成立于 1975 年，旨在保护、促进和发展西雅图唐人街国际区（CID）。SCIDpda 的使命是经济适用房和商业地产管理、房地产开发以及社区经济发展和社区参与。

SCIDpda 正在 652 South Dearborn St., Seattle WA（本站点）创建一个社区发展项目，该项目位于 CID 的中心。它将由为家庭提供的经济适用住房组成，并将是一座混合用途建筑，底层设有社区使用空间。一些亮点包括：

- 77-120 个住宅单元
- 100%经济适用房
- 经济适用房的价格将在该地区中等收入（AMI）的 30%-60% 之间
- 一楼将成为社区设施

该站点需要 PPCD 是因为该站点的历史用途。1963 年至 2019 年间，这是一家干洗店，导致干洗相关区域的土壤、土壤气体和地下水受到污染。污染程度将在修复调查中确定。



站点航拍图

## 站点清理进展

该场地已进行了多项环境调查和清理工作，包括 1998 年拆除了两个地下储罐，并于 2001 年至 2004 年安装了处理系统。该场地从 2002 年至 2008 年 2012 年至 2019 年。参加了[自愿清理计划](#)<sup>2</sup>（VCP）。业主在 VCP 期间对场地进行了描述，并制定了初步清理方法。业主安装并运行了一个额外的处理系统，以解决 2021 年至 2022 年站点的污染物问题。目前正在进行采样，以评估该处理系统的有效性。

## 污染

先前的调查已证实该地点的土壤、土壤气体和地下水中存在污染物。这些污染物包括干洗操作中释放到地下水、土壤和土壤气体中的氯化溶剂和矿物油精。这些污染物的含量超出了华盛顿州的清理法——《示范有毒物质控制法》（[MTCA](#)<sup>3</sup>）。MTCA 要求清除这些污染物。

<sup>1</sup> <http://www.scidpda.org/who-we-are/>

<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Voluntary-Cleanup-Program>

<sup>3</sup> <http://www.ecology.wa.gov/mtca>

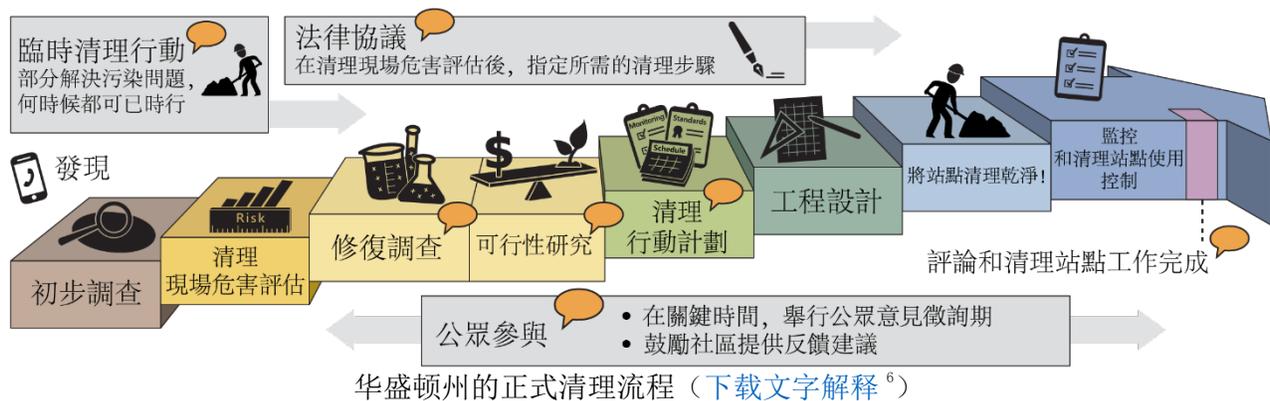
## 为什么这个站点重要

此次场地清理工作在一定程度上得益于 Ecology 的[经济适用住房规划补助金](#)<sup>4</sup>的资助。 SCIDpda 打算在 2024 年初向 Ecology 申请[经济适用房清理补助金](#)<sup>5</sup>。华盛顿州全州急需经济适用房。污染，甚至疑似污染，都会推高住房开发的成本。高昂的成本使开发商没有动力建造经济适用房。

除了再开发的常见风险外，清理受污染站点可能是一个复杂的过程，风险相当大。人们往往对清理一个污染站点所需的成本和时间知之甚少；结果，许多站点多年来、甚至几十年都处于空置或未得到充分利用的状态。支持经济适用房的清理有助于确保清理工作完成，保护社区的健康和环境。 Ecology 制定了经济适用房清理补助计划 (AHCGP)，以帮助推进经济适用房开发的环境清理工作。这些资助可以支付修复行动的费用，包括清理受污染站点所需的规划、调查和技术工作。 AHCGP 的目的是加快污染站点的清理和再开发，使其成为经济适用住房，并减少清理成本的影响。

## 下一步？

Ecology 将考虑收到的所有意见，并可能根据您的意见修改文档。之后，PPCD 和公众参与计划将最终确定，并开始正式清理工作。随后将完成修复调查和可行性研究。修复调查和可行性研究的结果将产生清理行动计划。修复调查和可行性研究的草案以及清理行动计划将可供公众审查和评论。（见下图。）



<sup>4</sup> <https://ecology.wa.gov/about-us/payments-contracts-grants/grants-loans/find-a-grant-or-loan/affordable-housing-planning>

<sup>5</sup> <https://ecology.wa.gov/About-us/Payments-contracts-grants/Grants-loans/Find-a-grant-or-loan/Affordable-Housing-Cleanup-grants>

<sup>6</sup> <https://apps.ecology.wa.gov/publications/SummaryPages/1909166.html>

Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133

## Spic N Span Cleaners 清理站点 文件已经准备好接受公众的审阅和评论

### 公众评论期

2024 年 2 月 12 日到 3 月 12 日

[www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan-Comments](http://www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan-Comments)

### 同步进行的在线和现场开放日

2024 年 2 月 22 日星期四

下午 5 : 30 到 7 : 30

[www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan](http://www.bit.ly/Ecology-SpicNSpan)

### ADA 无障碍

如果需要 ADA 便利，请通过电话 425-533-5537 联系 Ecology 或者访问 [ecology.wa.gov/Accessibility](http://ecology.wa.gov/Accessibility)。如果需要中继服务或者文字电传打字机（TTY），请拨打 711 或 877-833-6341。

