

701 Dexter 清理站点



701 Dexter (2024 年 1 月)

受理评论日期：

2024 年 3 月 25 日至 4 月 23 日

意见提交：

网址：www.bit.ly/Ecology-701Dexter-Comments

邮件联系方式：

Tanner Bushnell, 站点经理

PO Box 330316

Shoreline, WA 98133-9716

电话: (425) 691-0571

邮箱：

Tanner.Bushnell@ecy.wa.gov

文件审阅地点：

www.bit.ly/Ecology-701Dexter

西雅图公共图书馆

中心支行

1000 4th Ave

Seattle, WA 98104

电话: (206) 386-4636

站点信息：

设施站点 ID: 78082

站点清理 ID: 15112

公共拓展联系方式：

Augie Nuszer,

Outreach Specialist

Augie.Nuszer@ecy.wa.gov

电话: (425) 533-5537

为公众审阅和评论的文件已就绪

生态管理署 (Ecology) 邀请您对位于西雅图 South Lake Union 社区的 701 Dexter 清理站点 (Site) 的几份文件进行审阅及评论：

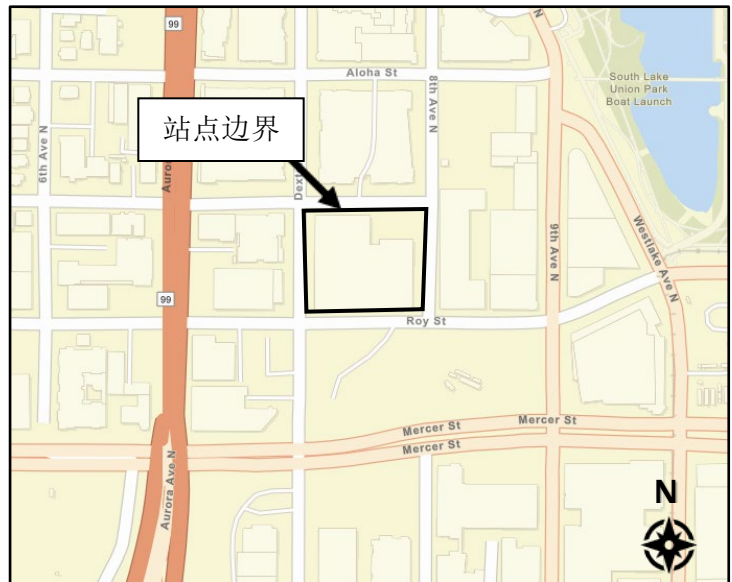
- **修复调查：** 本文件是在生态署监督之下由 ARE-Seattle 33 LLC (ARE)编写完成。它详述了站点的位置和污染类型。
- **修订后的商定令：** 根据修复调查结果，生态署和潜在责任人 (PLP) ARE 已更改本法律协议，取消了准备可行性研究和清理行动计划的要求。

公开会议

如果收到 10 个或更多请求，生态署将召开公开会议来讨论清理阶段的工作。

站点背景

701 Dexter 清理工作站点位于西雅图 South Lake Union 附近的 701 Dexter Ave N。该站点占地约 0.62 英亩，从 1893 年到 2021 年大部分面积一直用作单户和多户住宅、餐厅和各种其它商业用途，最近是一栋六层混合用途、带有地上停车场的建筑物。该建筑已于 2021 年拆除，保障重新开发建造 10 层商业办公区/实验室带 4 层地下停车库的建筑物。



站点鸟瞰图



701 Dexter 东侧

修复调查：调查污染情况

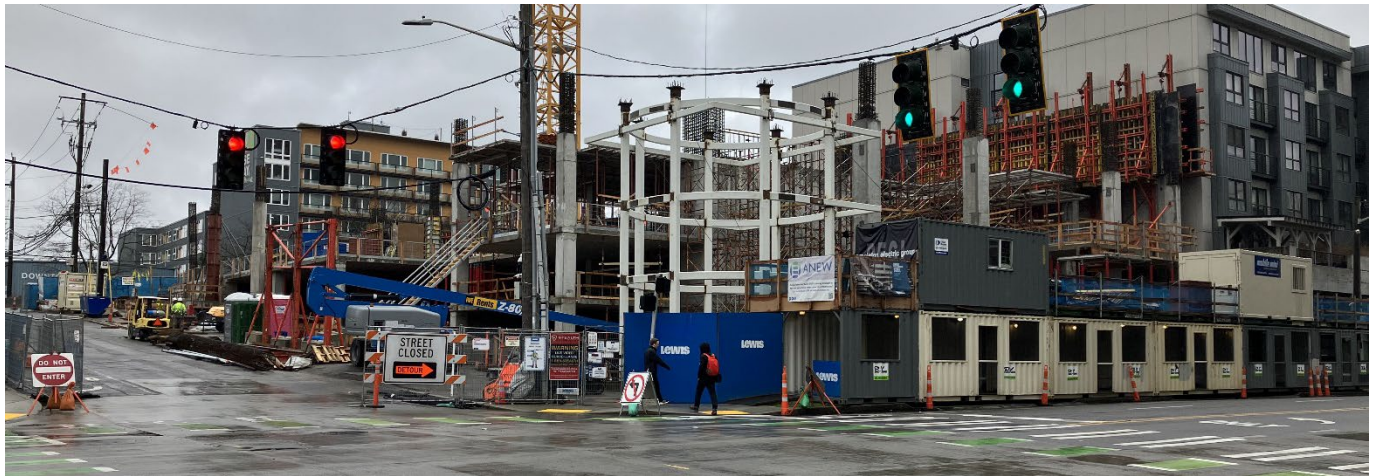
2021 年对该站点进行了修复调查 (RI)。调查发现该站点的土壤气体中存在以下值得关注的污染物：

- 氯乙烯
- 三氯乙烯 (TCE)
- 苯
- 氯仿
- 丙烯醛
- 1,3-丁二烯

RI 调查期间，现场未发现地下水源或土壤污染源。大部分 RI 调查是在拆除

建筑物之前进行的。拆除后，为了保障新开发项目，在站点地面以下约 40 英尺进行了挖掘。在挖掘过程中，发现一个未曾发现的采暖油罐，并已拆除掉。RI，包括挖掘后收集的样本，显示该地点没有污染源。

可行性研究通常紧随 RI 之后，选择最佳方案来消除站点剩余的污染物，然后制定清理行动计划，以了解如何最好地执行所选选项。在 701 Dexter 清理站点，所有污染源在修复调查期间均已成功清除。由于不再需要清理污染物，ARE 无需进行可行性研究或制定清理行动计划。



701 Dexter 清理站点施工进度 (2023 年 2 月)

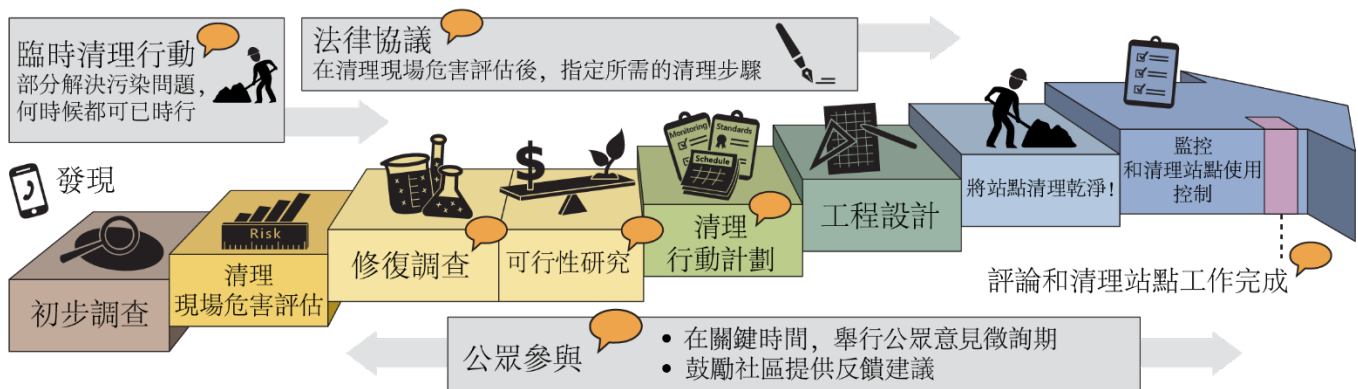
下一步?

生态署将考虑公众意见征询期间收到的所有意见，对可能的修复调查或修订商定令进行更改。如文件需要重大修改，我们将保留再次公众评议期。

如无重大更改，生态署将最终敲定文件并将该站点从污染站点([Contaminated Sites List](#)¹)列表中删除。

生态署的清理过程

《有毒物质控制示范法》([MTCA](#)²) 是华盛顿州的环境清理法。它规定了污染站点清理的要求，并制定了保护人们健康和环境的标准。生态署实施 MTCA 清理流程([MTCA cleanup process](#)³) 并监督清理工作。下图显示了清理过程的不同阶段。有时，一个公众评议期内会发生多个清理阶段。



华盛顿州正式清理过程 ([文本解析下载](#)⁴)

¹ <https://ecology.wa.gov/regulations-permits/guidance-technical-assistance/site-register-lists-and-data>

² <https://ecology.wa.gov/mtca>

³ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

⁴ <https://apps.ecology.wa.gov/publications/SummaryPages/1909166.html>

701 Dexter 清理站点 为公众审阅和评论文件已就绪

公众评议期

2024 年 3 月 25 日至 4 月 23 日

www.bit.ly/Ecology-701Dexter-Comments

公共活动 - 了解信息请参阅第 1 页

仅当生态署收到 10 个以上请求时公告活动才会举行。

ADA 无障碍便利服务

如需申请 ADA 无障碍便利服务，请致电 425-533-5537 联系生态署或访问网站 ecology.wa.gov/Accessibility。如需转接服务或 TTY，请致电 711 或 877-833-6341。

