

Holly Park 清理现场



Holly Park 清理现场

已接受评论

2024年4月22日至5月21日

提交评论

在线网址:

<https://bit.ly/Ecology-Comments-HollyPark>

或者邮寄至:

Zak Wall, LG, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
425-758-5231
Zak.Wall@ecy.wa.gov

文件审查地点

<https://bit.ly/Ecology-HollyPark>

New Holly Public Library
7058 32nd Ave S Ste 104
Seattle, WA 98118
206-386-1905

Ecology's NW Regional Office

15700 Dayton Ave N
Shoreline, WA 98133

请致电预约:

206-594-0000

现场信息

设施现场 ID: 8747316

现场清理 ID: 4040

文件已准备就绪，可供公众审查及评论

Department of Ecology (Ecology)正在监督Othello附近的Othello广场——Holly Park清理现场的清理工作。总部设在Seattle的两家非营利组织Community Roots Housing和 HomeSight正在执行清理工作。Ecology利用我们的经济适用房清理补助计划为本次清理工作提供资金。该计划确保“妥善清理现场，同时促进社区参与并确保在此过程中提供经济适用房”。

我们希望您就以下文件发表意见:

- **潜在购买者同意令 (Prospective Purchaser Consent Decree, PPCD)**: 一项法律协议，指导购买者对现场进行清理，并向购买者提供责任结算。
- **公众参与计划**: 解释人们如何参与清理程序的文件。

有问题吗？请参加我们的开放日活动！

在为期两小时的开放日活动中，您可以在线或亲临现场品尝美食，并讨论该清理现场。现场提供西班牙语、中文、越南语和塔加拉族语的口译服务。

2024年5月8日，星期三

(下午5:30-7:30)

现场地址: Othello – UW Commons

4200 S. Othello St. Suite 117

Seattle, WA 98118

在线: 注册并加入Zoom:

<https://bit.ly/Ecology-HollyPark>



背景介绍

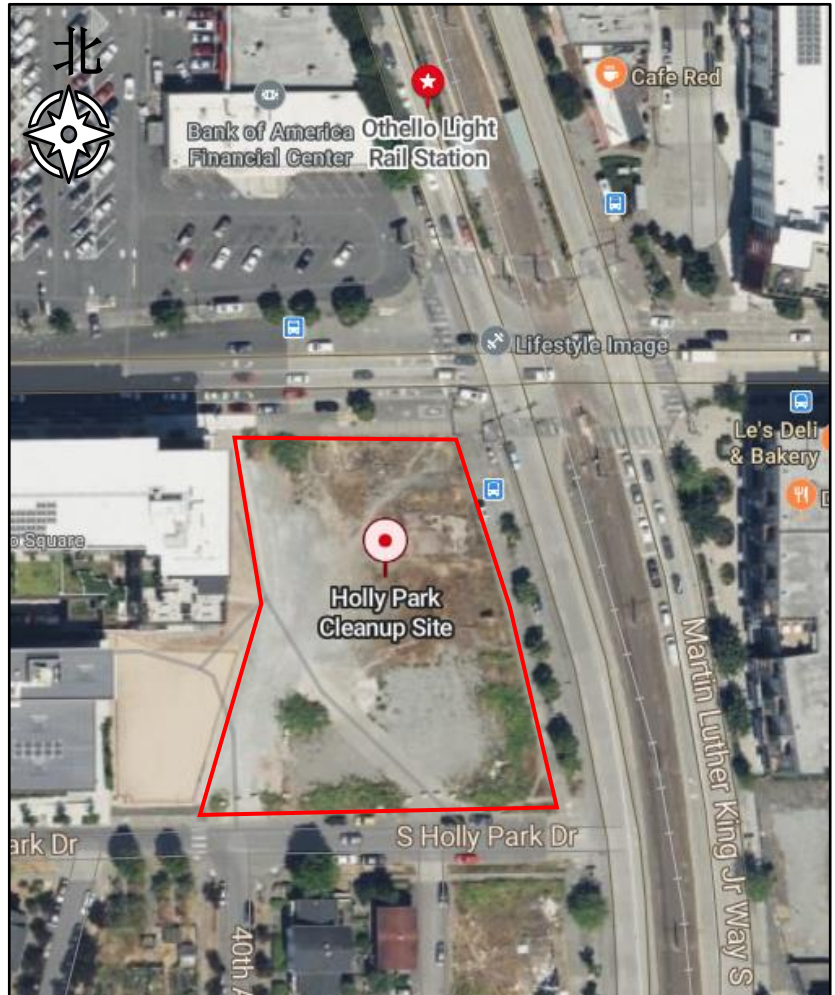
该项目是 [Community Roots Housing](#) (CRH) 和 [HomeSight](#) (HomeSight) 之间的合作项目。CRH 成立于 1976 年，旨在打击 Capitol Hill 社区的减少投资和撤资行为，同时为 Seattle 社区的居民提供支持服务¹。

HomeSight 是一家社区发展公司和社区发展金融机构，自 1990 年以来一直为弱势社区提供首次购房者教育和抵押贷款产品²。

CRH 和 HomeSight 携手合作，旨在创建“Othello 广场机会中心”（项目），位于 7315 Martin Luther King Jr Way South, Seattle, WA (Site)。它将是一个以交通为导向的多功能经济适用房开发项目，提供 230 套住宅单元和社区空间。其中一些亮点包括：

- 位于 Othello 轻轨站对面
- 约 74% 的单元为经济适用房
- 经济适用房的定价将介于该地区中位收入 (Area Median Income, AMI) 的 40%-80% 之间
- 一层空间将包括 22,000 平方英尺的社区服务、由黑人、土著及有色人种 (Black, Indigenous, and People of Color, BIPOC) 所有的商业空间，这些空间将通过购房者教育和援助、小型企业孵化、青年和家庭支持计划、金融服务和社区聚会空间提供经济机会

由于该地块的历史用途，有必要在该地块设立 PPCD。从 20 世纪 40 年代到 1979 年，这里曾是零售服务站，从 20 世纪 60 年代到 1994 年，这里曾是燃料和取暖油设施，也曾用作其他商业用途（零售、餐厅和杂货店）。2002 年至 2005 年期间，建筑物被拆除，此后该地块一直空置。先前在该现场进行的经营导致土壤和地下水受到石油污染，将在补救调查中确定污染程度。



现场鸟瞰图

¹ <https://communityrootshousing.org/>

² <https://www.homesightwa.org/>



项目概念模型（图片：Weber Thompson）

污染

先前的调查发现土壤和地下水受到石油污染。地下水的大致深度为地表以下 4 至 7 英尺，地下水向东北方向流动。

调查发现土壤和地下水中有以下污染物：

- 汽油类、柴油和重油类石油烃
- 苯、乙苯和二甲苯
- 砷（仅地下水）和铅（仅土壤）

这些污染物的含量高于该州清理法的规定，即《示范毒物控制法案》（[Model Toxics Control Act, MTCA](#)³）。MTCA 要求清理这些污染物。

现场的重要性

该现场清理工作的部分资金来自 Ecology 的[经济适用房清理补助金](#)⁴。

Washington州各地迫切需要经济适用房。污染，甚至对污染的怀疑，都会推高住房开发的成本。高昂的成本使开发商几乎没有动力建造经济适用房。

除了通常的重建风险外，清理受污染的现场可能是一个复杂的过程，风险很大。人们往往对清理现场所需的成本和时间知之甚少；结果，许多场地空置数年甚至数十年，或未得到充分利用。支持经济适用房的清理工作有助于确保清理工作顺利完成，保护社区的健康和环境。

Ecology 制定了经济适用房清理补助计划（Affordable Housing Cleanup Grant Program, AHCGP），以帮助推进经济适用房开发的环境清理工作。这些补助金可以支付补救行动费用，包括清理受污染现场所需的规划、调查和技术工作。AHCGP 的目的是加快清理受污染现场，并将其重建为经济适用房，减轻清理成本的影响。

³ www.ecology.wa.gov/mtca

⁴ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

接下来会发生什么？

Ecology 将考虑收到的所有意见，并可能根据您的意见修改文件。之后，将最终确定 PPCD 和公众参与计划，并开始正式的清理工作。然后将完成补救调查和可行性研究。根据补救调查和可行性研究的结果制定清理行动计划。补救调查和可行性研究以及清理行动计划的草案将可供公众审查及评论。

Ecology 的清理程序

MTCA 是 Washington 的环境清理法。它规定了污染现场的清理要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。Ecology 负责制定 MTCA 并监督清理工作。在可变的时间表内分步完成 [MTCA 清理程序](#)⁵（见下图）。



Washington 的正式清理程序（[下载文字说明](#)⁶）

Información en español Si desea recibir una hoja informativa totalmente traducida al español, incluida información sobre una jornada de puertas abiertas con intérpretes el 8 de mayo a las 5:30 p. m., visite <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, Seattle Public Library New Holly Branch (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118), o llame al 425-533-5537 y espere a que un intérprete se una a la llamada.

有關清理工作的中文信息 如果您希望收到中文完整翻译的概况介绍，包括 5 月 8 日下午 5:30 有口译员参加的开放日信息，请登录 <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>，西雅图公共图书馆 (Seattle Public Library) New Holly 分馆 (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118)，或致电 425-533-5537，等待口译员加入通话。

Impormasyon sa Tagalog Kung gusto mong makatanggap ng buong isinalin na fact sheet sa Tagalog, kabilang na ang impormasyon tungkol sa open house na may mga interpreter sa ika-8 ng Mayo ng 5:30 p.m., bisitahin ang <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, pumunta sa Seattle Public Library New Holly Branch (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118), o tumawag sa 425-533-5537 at hintayin ang isang interpreter na sumali sa tawag.

Thông tin bằng tiếng Việt Nếu quý vị muốn nhận tờ thông tin được dịch đầy đủ bằng Tiếng Việt, bao gồm thông tin về cuộc họp công cộng có thông dịch viên vào lúc 5:30 chiều ngày 8 tháng 5, vui lòng truy cập <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, đến Seattle Public Library Chi Nhánh New Holly (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118) hoặc gọi số 425-533-5537 và chờ thông dịch viên tham gia cuộc gọi.

⁵ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

⁶ <https://apps.ecology.wa.gov/publications/SummaryPages/1909166.html>

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133

Holly Park 清理现场

文件已准备就绪，可供公众审查及评论

Información en español incluida (página 4)
有關清理工作的中文信息 (見第 4 頁)
Impormasyon sa Tagalog (pahina 4)
Có thông tin bằng tiếng Việt (Trang 4)

公众意见征询期

2024年4月22日至5月21日

<https://bit.ly/Ecology-Comments-HollyPark>

开放日— 有关信息，请参阅第 1 页

2024 年 5 月 8 日星期三下午 5:30 开始

(线下和线上同时举办)

提供食物和茶点！

ADA 联系方式

如需申请美国残疾人法案 (Americans with Disabilities Act, ADA) 住宿，请致电 425-533-5537 联系Ecology，或访问网站ecology.wa.gov/Accessibility。如需中继服务或 TTY，请致电 711 或 877-833-6341。

