

C L Auto Repair 清理站点



C L Auto Repair 清理站点 (照片来源: Google Maps)

接受评论截止日期:

2024 年 10 月 7 日 中午 12:00 -
11 月 7 日 晚上 11:59 pm

提交评论:

在线提交:

go.ecology.wa.gov/CLAutoRepair-Comments

或者寄邮件到:

Shreejita Basu, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
206-773-7950

shreejita.basu@ecy.wa.gov

文件阅览地点:

go.ecology.wa.gov/CLAutoRepair

Beacon Hill 公共图书馆
2821 Beacon Ave S
Seattle, WA 98144
206-684-4711

生态管理署

西北地区办公室

15700 Dayton Ave N
Shoreline, WA 98133
请打电话预约:
206-594-0000

站点信息

设施站点编号: 74542995
清理站点编号: 10376

文件已经准备好供公众阅览和评论

生态管理署 (Ecology) 正在监督 Beacon Hill 附近的 C L Auto Repair 清理场地的清理工作。西雅图的非营利组织 Estelita's Library (Estelita's) 正在进行清理工作。Ecology 正在通过我们的经济适用住房规划补助金项目为这次清理工作提供资金。该计划确保站点得到妥善清理, 同时促进社区参与并确保在此过程中提供经济适用房。

我们希望您对以下文件提出意见:

潜在购买者同意令 (PPCD): 指导购买者对站点进行清理并为购买者提供责任和解的法律协议。

公众参与计划: 解释人们如何参与清理过程的文件。

有问题? 请参加我们的开放日!

在这个两小时的开放日期间, 您可以在线或亲自参与, 享用食物并讨论有关该清理站点的话题。提供西班牙语和中文翻译。

2024年10月29日星期二

(晚上6:00 - 8:00)

现场参与: Beacon Hill 公共图书馆

2821 Beacon Ave S., Seattle WA 98144

在线参与: 注册并通过zoom参加:

go.ecology.wa.gov/CLAutoRepair



背景

[Estelita's](https://estelitaslibrary.org/)¹ 是一个非营利性社区社会正义图书馆和书店，为西雅图南端提供服务。该店于 2018 年在 Beacon Hill 成立，并于 2021 年迁至 Central District 的新址。Estelita's 通过 PPCD 在 Beacon Hill 创建第二家分店。这个新项目将被称为“团结之家”（项目）。项目地点位于西雅图 Beacon Hill 社区 2901 17th Avenue South（站点）。它将是一个以交通为导向的混合用途经济适用住房开发项目，拥有最多四层的多户住宅，其中包括 65 套经济适用住房。

该项目旨在实现以下目标：

- 将未充分利用且存在遗留污染的商业地产改造成经济适用住房综合体和社区中心
- 提高社区健康和韧性
- 支持 Beacon Hill 去贵族化

该场地需要 PPCD 是因为该场地的历史用途。1939 年至 1956 年间，这里曾是一家 Gilmore 品牌加油站，之后 1956 年至 1990 年间曾是一家 Mobil 加油站。1990 年至 2022 年间，一家汽车车身服务和维修店占据了该房产。这些企业现已关闭，该房产处于空置状态。这些先前经营导致了站点土壤和地下水受到石油产品的污染。污染范围超出站点边界，延伸至北面的 Forest Street 的下方、东面的 17th Avenue South 下方、西面的毗邻住宅区，以及可能延伸至东北方 Beacon Avenue South 下方。



图1：站点地图和位置

污染

之前的调查发现土壤和地下水受到石油污染。受污染的土壤延伸至地表以下至少 36 英尺，水平延伸至北部、东部和西部地产边界之外的未知范围。场地下方受污染的地下水位于地平面以下约 15 至 20 英尺，预计延伸到站点边界之外。污染程度将在修复调查中确定。

调查发现土壤和地下水中存在以下污染物：

- 汽油、柴油和油类石油碳氢化合物
- 苯、甲苯、乙苯和二甲苯（BTEX）
- 萘
- 铅
- 挥发性有机化合物（VOCs）

¹ <https://estelitaslibrary.org/>

所有这些污染物的含量均高于华盛顿州清理法，《示范有毒物质控制法》（[MTCA](#)²）所认为的保护健康的水平。MTCA要求对这些污染物进行清理。

为什么这个站点重要

此站点的清理工作部分得益于Ecology的[经济适用房规划补助金](#)³的资助。

华盛顿州全州急需经济适用房。污染，甚至污染的怀疑，都会推高住房开发的成本。高昂的成本使得开发商没有动力建造经济适用房。

除了重建过程中常见的风险外，清理受污染站点可能是一个复杂的过程，风险相当大。人们往往对清理站点所需的成本和时间知之甚少；结果，许多站点多年来、甚至几十年都处于空置或未得到充分利用的状态。支持经济适用房的清理有助于确保清理工作完成，同时保护社区的健康和环境。

Ecology 制定了经济适用房清理补助金计划（AHCGP），以帮助推进经济适用房开发的环境清理工作。这些补助金可以支付修复行动的费用，包括清理受污染站点所需的规划、调查和技术工作。AHCGP 的目的是加快污染站点的清理工作并将其重建为经济适用房，并减少清理成本的影响。

接下来是什么？

Ecology 将考虑收到的所有评论，并可能根据您的评论修改文件。之后，PPCD和公众参与计划将最终确定，并开始正式清理工作。然后将根据修复调查的结果完成可行性研究。可行性研究的结果将产生清理行动计划。修复调查、可行性研究和清理行动计划的草案将供公众审查和评论。

² <https://ecology.wa.gov/mtca>

³ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

Ecology的清理流程

MTCA是华盛顿州的环境清理法。它规定了清理污染站点的要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。Ecology执行 MTCA 并监督清理工作。[MTCA清理流程](#)⁴在可变的时间轴上分步骤完成（见下图）。



图2: 华盛顿州的清理流程

Información en español

Si desea recibir una hoja informativa totalmente traducida al español, incluida información sobre una jornada de puertas abiertas con intérpretes el 29 de octubre a las 6:00 p. m., visite <http://www.bit.ly/Ecology-CLAutoRepair>, Seattle Public Library Beacon Hill Branch (2821 Beacon Ave. S., Seattle, WA 98144), o llame al 425-533-5537 y espere a que un intérprete se una a la llamada.

⁴ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

毒物清理组织

PO Box 330316

Shoreline, WA 98133

C L Auto Repair清理站点

文件已经准备好供公众阅览和评论

Información en español incluida (página 4)

公众评论期

2024年10月7日 中午 12:00 -

11月7日 晚上 11:59 pm

go.ecology.wa.gov/CLAutoRepair-Comments

开放日 - 详情请见第1页

2024年10月29日星期二 (晚上6:00 - 8:00)

(现场和线上同时进行)

提供食物和茶点!

go.ecology.wa.gov/CLAutoRepair

ADA便利

如需申请 ADA便利, 请致电Ecology 425-533-5537或访问ecology.wa.gov/Accessibility。如果需要
中继服务或者电传打字机请致电711或877-833-6341。

