

# Block 38 West 清理工作站



Block 38 West (2023年2月)

## 评论受理期:

2024 年 11 月 18 日 · 上午 12:00  
–2024 年 12 月 19 日 · 晚上 11:59

## 提交评论:

在线: [www.go.ecology.wa.gov/Block38WestComments](http://www.go.ecology.wa.gov/Block38WestComments)

### 邮寄:

Tena Seeds · 工作站经理  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
电话: 425-457-3143  
电子邮件:  
[Tena.Seeds@ecy.wa.gov](mailto:Tena.Seeds@ecy.wa.gov)

## 文档审阅:

<http://www.go.ecology.wa.gov/Block38West>

西雅图公共图书馆  
中央分馆 · 1000 4th Ave  
西雅图 · WA 98104  
电话: 206-386-4636

## 工作站信息:

设施工作站 ID: 62773  
工作站清理 ID: 15008

## 公众宣传联系人:

Kristen Forkeutis · 宣传专员  
[Kristen.Forkeutis@ecy.wa.gov](mailto:Kristen.Forkeutis@ecy.wa.gov)  
电话: 425-240-4353

## 公众审阅和评论的文件已就绪

生态署 (Ecology) 目前监督西雅图 Lake Union 南社区 Block 38 West 工作站 (简称, 工作站) 的清理工作。City Investors IX L.L.C. (City Investors IX) 是负责工作站清理的潜在责任人 (PLP)。我们邀请您审阅和评论以下文件:

- 《修复调查和重点可行性研究》: 描述工作站的污染状况且进行评估并推荐首选清理行动。
- 《清理行动计划草案》: 描述解决工作站污染问题的清理工作。
- 《同意令》: 该令是生态署和 City Investors IX 之间的法律协议, 要求 City Investors IX 实施工作站清理的行动计划。

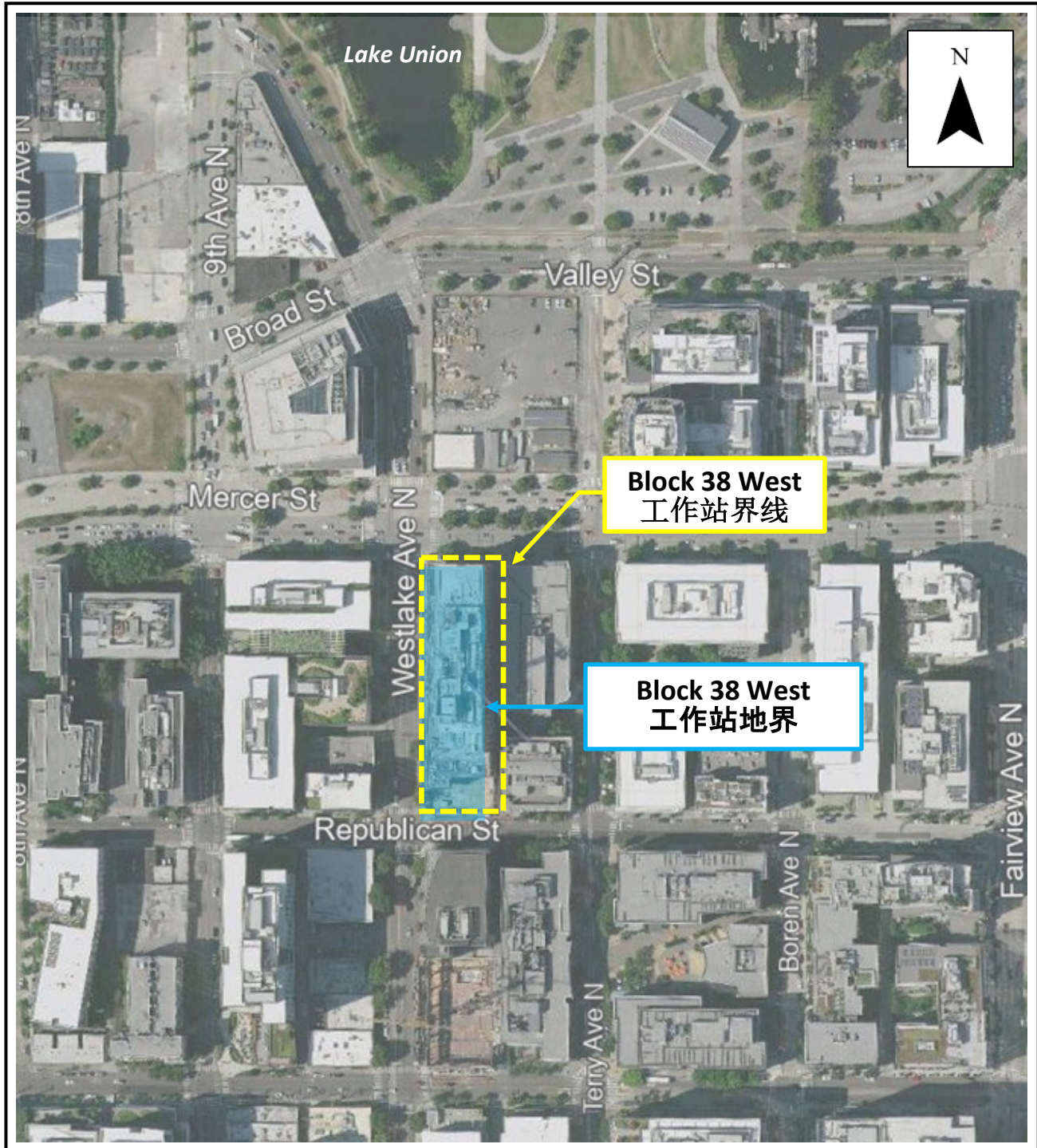
使用此页面左侧的链接查看文件并提交评论。

**中文信息:** 请访问网页 [www.go.ecology.wa.gov/Block38West](http://www.go.ecology.wa.gov/Block38West), 或前往西雅图公共图书馆中心分馆 (1000 4th Ave) 查阅, 或拨打 425-240-4353 并等待翻译人员加入通话。

## 有毒物质清理项目组

### 工作站位置

Block 38 West工作站位于西雅图Lake Union南街区，包括Block 38 West地块、西湖大道北路部分直行路段以及Block 38 West东面的一条南北走向的小巷（西雅图市公共通行权）



Block 38 West清理工作和地界

## 有毒物质清理项目组

### 工作站背景

由于历史作业和放置污染填料导致Block 38 West工作站的土壤和地下水受到污染。

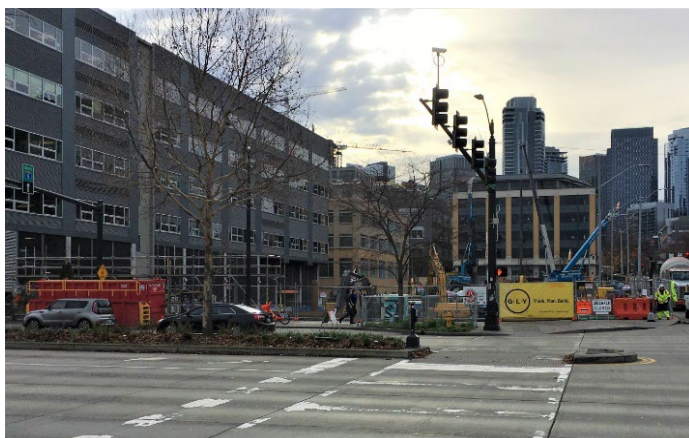
从2019年10月到2021年7月在Block 38 West工作站临时行动中（早期部分清理工作）对Block 38 West地产及东侧毗邻小巷进行了大规模清理。这些临时行动包括清除和处置污染的土壤，并对Block 38 West地块实施重建。

### 近期重建

2019年10月下旬在Block 38 West地产开始重建。原有建筑拆除，取而代之的是一栋多层混合用途建筑，12层临街上，4层地下停车场。新建筑的施工需要对整个Block 38 West地块进行大规模挖掘，挖掘深度约为地下30至35英尺。



1949年South Lake Union的航拍图像。照片由Ron Edge提供。



2019年12月Block 38 West地产上的施工进度



2023年2月Block 38 West地产上的新建建筑

### 修复调查和重点可行性研究 (RI/FFS)

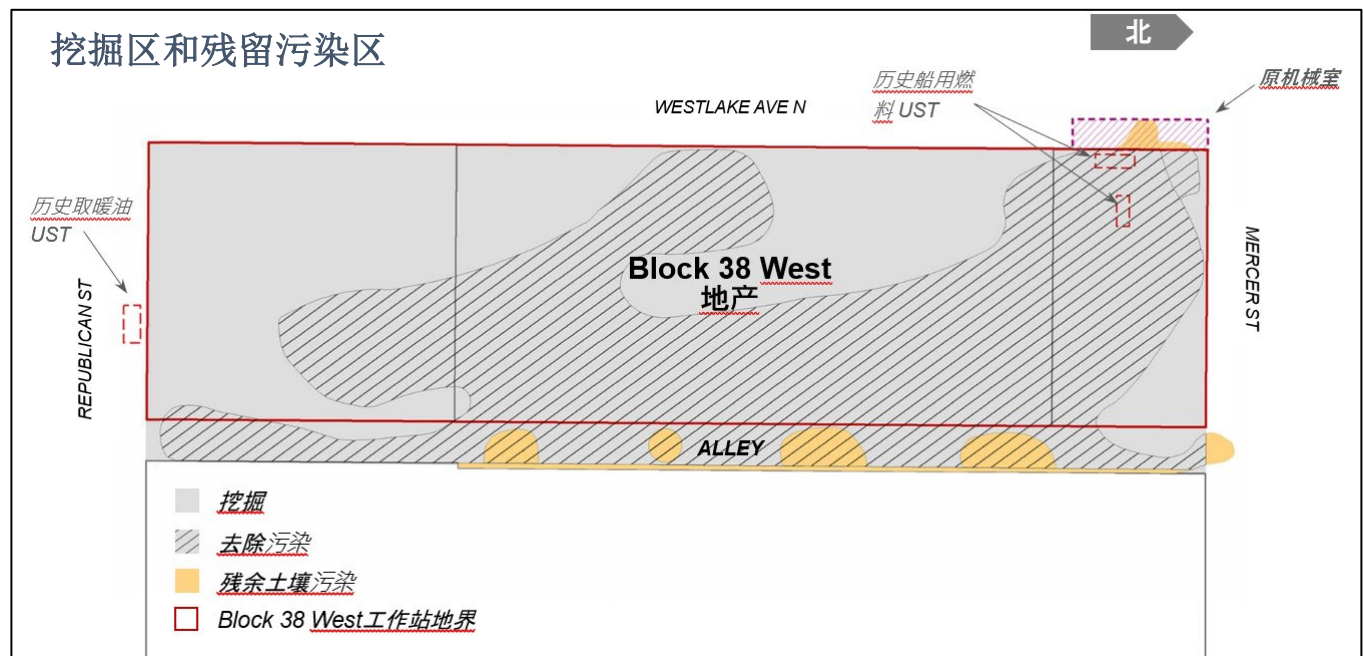
1994年至2024年期间，在修复调查各个阶段对关心的污染物实施评估并确定清理水平。调查发现土壤和/或地下水中存在以下污染物：

- 石油烃，如柴油范围有机物 (DRO)、石油范围有机物 (ORO) 和汽油范围有机物 (GRO)
- 苯
- 萘，包括 1-甲基萘和 2-甲基萘
- 致癌多环芳烃 (cPAH)，包括苯并 (a) 芘
- 金属（钡和汞）

## 有毒物质清理项目组

这些污染物含量超过了本州清理法《示范毒物控制法》([Model Toxics Control Act \(MTCA\)](https://ecology.wa.gov/mtca))<sup>1</sup>规定的标准。大部分污染物在临时行动中已被清除。

2023年至2024年的调查发现，Block 38 West工作站周边个别地方土壤中cPAH和总DRO+ORO仍有残留，浓度超过清理水平（见下图）。根据2023年5月至2024年2月进行的监测，地下水不再有问题，所有污染物浓度都低于清理水平或无检出。



根据 RI/FFS 和临时行动的结果，该工作站选定为永久性清理行动。这包括在临时行动期间采取措施，永久清除受污染的土壤和地下水，并将残余污染物控制在改进期间安装地防水层下。根据 MTCA 和当前及未来的土地使用情况，临时行动在最大程度上等同永久性清理行动。

### 清理行动计划草案

工作站选定的清理行动包括以下内容：

- 挖掘Block 38 West地块和相邻小巷污染土壤。
- 拉走挖掘出的污染土壤，运至场外进行处理。
- 在剩下的污染土壤上铺设保护层，包括在小巷内和在新建筑周围铺设新路面。
- 执行规范监测。
- 实施机构控制（即工作站使用限制），以保护和维持保护层，防止直接接触残余污染物。

<sup>1</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca>

# 有毒物质清理项目组

临时行动已最大程度地清除和处理了污染土壤，并安置了保护层。规范监测也在临时行动和 RI 期间完成。

临时行动完成后，只剩下实施机构控制。这将需要对该工作站签订环境契约。环境契约是一种法律机制，用于对Block 38 West地块和周围通行权路段的活动和用途加以限制，确保人们的健康、环境和迄今为止在该工作站完成的清理行动的完整性。该契约将一直有效，直到 DRO、ORO 和 cPAH 的浓度降低至清理水平。保护层将每年进行检查和维护。

## 州环境政策法案 (SEPA) 评估

西雅图市 2012 年在《South Lake Union高度和密度方案最终环境影响报告》(EIS) 附录中评估了与拟议临时行动相关的环境影响和缓解措施。西雅图市于 2019 年 7 月发布了决议通知，明确表示该项目不会对环境产生重大不利影响。

## 下一步是什么？

生态署 (Ecology) 将考虑在公众意见征询期内收到的所有意见，并根据意见可能修改文件。如文件需要重大修改，我们将再次举行公众意见征询。如无重大更改，生态署 (Ecology) 将最终敲定文件。

## 生态署的清理过程

《示范毒物控制法》(MTCA<sup>2</sup>) 是华盛顿的环境清理法。它规定了工作站污染清理的要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。生态署颁布了 MTCA 并监督清理工作。MTCA<sup>3</sup> 清理过程分步骤完成 (见下图)，时间节点各不相同。



华盛顿州的正式清理进程

<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca>

<sup>3</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca-process>

Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716

# Block 38 West 清理工作站



公众审查和评论的文件已就绪

中文 (页1)

公众意见征询期

November 18, 12:00 am – December 19, 11:59 pm, 2024

[www.go.ecology.wa.gov/Block38WestComments](http://www.go.ecology.wa.gov/Block38WestComments)



Block 38 West 清理工作站位置

## ADA 无障碍设施

如需申请 ADA 便利设施, 请致电 425-240-4353 联系 Ecology, 或发送电子邮件至 [kristen.forkeutis@ecy.wa.gov](mailto:kristen.forkeutis@ecy.wa.gov), 或访问 [ecology.wa.gov/Accessibility](http://ecology.wa.gov/Accessibility)。如需中继服务或 TTY, 请拨打 711 或 877-833-6341。