

Sitio de limpieza Maralco

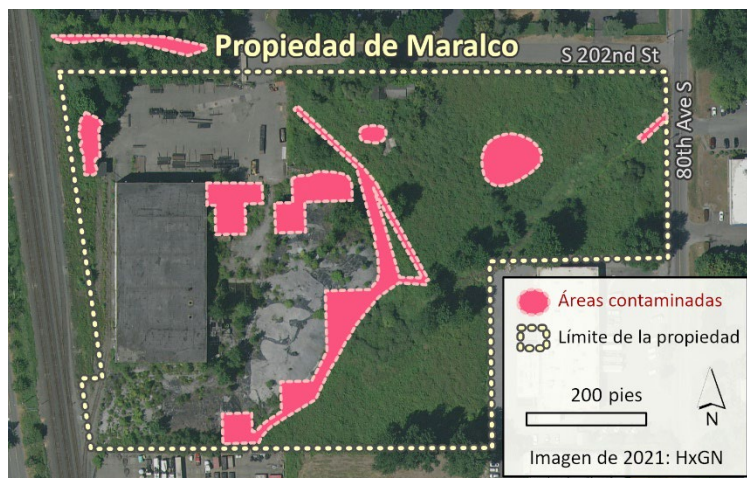
Periodo de comentarios públicos: del 10 de octubre, 12:00 a.m. al 8 de noviembre, 11:59 p.m. de 2024

El 17 de enero de 2024, Ecología firmó una Orden Acordada con 7730 202nd Street, LLC (Propietario), la Entidad Potencialmente Responsable (EPR) de la limpieza del sitio Maralco (Sitio), ubicado en 7730 S 202nd Street en Kent. La Orden Acordada es un documento legal que requiere que el Propietario aborde la contaminación en el Sitio. Ecología quiere escuchar su opinión sobre el **Plan de Trabajo para la Acción Provisional – Fase 2 Acción de Remoción**, que describe cómo se limpiará la contaminación restante.

La Ley Estatal de Política Ambiental (SEPA, State Environmental Policy Act) designa a la Ciudad de Kent como agencia principal para la actividad de redesarrollo. En septiembre de 2024 se emitió una Determinación de Impacto Insignificante Modificada para Mitigación (MMDNS, por sus siglas en inglés).

Plan de trabajo para la acción provisional

Durante la Fase 2, el trabajo de limpieza de la acción provisional está enfocado en remover el suelo contaminado y los desechos que quedan en el Sitio tras completarse la Fase 1 bajo el Programa Voluntario de Limpieza. Se eliminará de las zanjas el suelo contaminado identificado y, de las áreas donde se recopilaban los desechos, desechos y suelo contaminado. Esto se hará durante las actividades de nivelación de terreno que son parte del redesarrollo de la propiedad.



Pasos tomados para limpiar el Sitio

El trabajo de limpieza en el sitio Maralco empezó en 2023, bajo el Programa Voluntario de Limpieza de Ecología (VCP¹, por sus siglas en inglés). El VCP ofrece ayuda técnica a propietarios de sitios contaminados que realizan limpiezas independientemente y sin supervisión de Ecología, para que estos cumplan con los estándares de limpieza de la Ley Modelo para el Control de Sustancias Tóxicas (MTCA², Model Toxics Control Act).

Durante la limpieza independiente se removieron las pilas de desechos recopiladas en la propiedad y dentro del edificio. Esto constituyó la Fase 1 de la acción provisional, realizada entre agosto de 2023 y noviembre de 2023 bajo el VCP. Cerca de 35,300 toneladas de desechos se removieron del Sitio durante la Fase 1 de la acción provisional.

Después de removerse las pilas de desechos, se tomaron muestras del suelo superficial donde habían estado y se detectó contaminación residual en ese suelo y en las zanjas de drenaje adyacentes.

¹ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Voluntary-Cleanup-Program>

² <https://ecology.wa.gov/mtca>

En la Fase 2 se limpiará la contaminación que quedó después de la Fase 1 de la acción provisional.

¿Qué pasa después del periodo de comentarios públicos?

Ecología finalizará el borrador del Plan de trabajo para la acción provisional después del periodo de comentarios públicos. Luego, revisará y considerará todos los comentarios recibidos, responderá a ellos debidamente, y hará las revisiones pertinentes (de haberlas) a los borradores de los documentos. Bajo la Orden Acordada, el próximo paso es que el Propietario realice la acción provisional de limpieza. Para más información en español, escríbale a Nancy Lui a nancy.lui@ecy.wa.gov, o llame al 425-393-5679 y deje saber que desea más información sobre Maralco.

Proceso de Limpieza de Contaminación de Washington



Desarrollo futuro

El redesarrollo incluirá un nuevo almacén de 178,700 pies cuadrados, con un muelle de carga de concreto y asfalto, carreteras y estacionamiento. Se instalarán una nueva planta de aguas pluviales y conexiones a servicios públicos. Se creará un nuevo humedal en el lado este de la propiedad. Para más detalles, llame a Kyle Siekawitch al 425-749-4325 o escriba a ksiekawitch@bridgeindustrial.com.



Imagen virtual del almacén de 180,000 pies cuadrados que Bridge Industrial planea construir en 7730 S. 202nd Street en Kent. *Imagen cortesía de Bridge*

Accesibilidad bajo la ADA y servicios de idiomas

Para solicitar una acomodación bajo la ADA o servicios de idioma (interpretación/traducción), llame a Ecología al 425-393-5679, envíe un mensaje a nancy.lui@ecy.wa.gov, o visite <https://ecology.wa.gov/about-us/accessibility-equity>. Para servicios de retransmisión o TTY, llame al 711 o al 877-833-6341.