Texaco Strickland 현장



현재 Texaco Strickland 현장

의견 접수:

2025 년 11 월 3 일 오전 12 시~
12 월 2 일 오후 11 시 59 분

의견을 제출해 주세요:

온라인:
https://go.ecology.wa.gov/commentTC

우편 또는 이메일:
Cecilia Henderson, 현장 관리자
Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
(206) 348-0638
cecilia.henderson@ecy.wa.gov

문서 검토:

https://go.ecology.wa.gov/texacostrickland

Lynnwood Public Library
19200 44th Ave W
Lynnwood, WA 98036-5617

현장 정보:

시설 현장 ID: 27496218
정화 현장 ID: 12541

공공 홍보 연락처:

Meredith Waldref
Meredith.waldref@ecy.wa.gov
(425) 229-3683

정화 문서 공개 검토 준비 완료

Department of Ecology(생태부)는 WA Lynnwood 내 Texaco Strickland 정화 현장(현장)에 관한 다음 문서를 검토하고 의견을 제공해 주실 것을 요청합니다.

- **복원 조사(Remedial Investigation, RI):** 현장 오염의 성격(유형) 및 범위(위치)를 상세히 기록한 문서.
- **타당성 조사(Feasibility Study, FS):** 생태부가 선호하는 정화 대안 및 이전에 이미 완료된 정화 작업 등, 대안이라고 불리는 여러 정화 방법.
- **정화 조치 계획(Cleanup Action Plan, CAP):** 생태부의 현장 잔류 오염 정화 계획

두 잠재적 책임자(Potentially Liable Persons, PLPs)인 Strickland Real Estate Holdings, LLC 및 Chevron 환경 관리 회사(Chevron Environmental Management Company)는 합의 명령이라 불리는 법적 계약에 따라 생태부와 함께 본 정화 작업을 진행합니다. Jiffy Lube International(Jiffy Lube)는 절차 추후 단계에서 현장 관련 제 3 PLP 로 추가되었습니다.

현장 웹페이지를 방문하거나 다음 QR 코드를 스캔해 위 문서를 읽은 후 의견을 제출하십시오. 이제 웹페이지에서 현장 자동 최신 정보를 구독할 수 있게 되었습니다.

Español: Este material está disponible en español. Para solicitar una copia, envíe un correo electrónico a meredith.waldref@ecy.wa.gov o llame al 425-229-3683.

中文：本材料提供中文版本。如需索取副本，请发送电子邮件至 meredith.waldref@ecy.wa.gov 或致电 425-229-3683。

한국어: 이 자료는 한국어로 제공됩니다. 사본을 요청하시려면 meredith.waldref@ecy.wa.gov 로 이메일을 보내시거나 425-229-3683 번으로 전화해 주십시오.

현장 위치 및 배경

현장은 WA Lynnwood 의 6808 196th St SW 에 위치해 있으며 도로 일부를 차지하고 있습니다. 사용 이력은 다음과 같습니다.

- 1959 ~ 1977: 주유소
- 1977 ~ 2006: 오일 교환 및 윤활유 시설
- 2006 ~ 2018: Aloha Café 로 알려진 식당

해당 부지는 2018 년 이후로 비어 있습니다. 건물은 2023 년 오염 토양을 제거할 수 있도록(아래에 명시) 2022 년 9 월에 철거되었습니다. 현재는 자갈 공터입니다.

오염은 어디에서 시작되었나요?

과거 주유소와 윤활유 시설 운영으로 인해 현장 구역의 토양과 지하수, 토양 증기가 오염되었습니다. 토양 증기 오염은 토양 또는 지하수의 오염 물질이 증발할 때 발생합니다. 이러한 가스는 토양을 통해 이동하며 때로는 건물 내 공기로 유입될 수 있습니다. 조사 결과 정화가 필요한 다음 오염 물질이 발견되었습니다.

- **토양 및 지하수 오염:** 석유계총탄화수소 휘발유 범위(Total Petroleum Hydrocarbons - Gasoline range, TPH-G)・석유계총탄화수소 디젤 범위(Total Petroleum Hydrocarbons - Diesel range, TPH-D)・석유계총탄화수소 오일 범위(Total Petroleum Hydrocarbons - Oil range, TPH-O)의 석유계총탄화수소(Total Petroleum hydrocarbons, TPH), 벤젠, 톨루엔, 에틸벤젠, 자일렌, 나프탈렌
- **토양 증기 오염:** TPH 및 벤젠

해당 오염 물질은 주 정화 법률인 모범독성물질관리법(Model Toxics Control Act, MTCA)의 허용치를 초과하는 수준으로 발견되었습니다.

현장 정화를 위해 어떤 작업이 진행되었나요?

2022 년 임시 정화 조치:

2022 년에는 현장에서 임시 정화 조치가 진행되어 오염이 가장 심한 토양을 제거했습니다. 다음 위치는 주 정화 기준을 초과하는 접근 불가능한 잔류 오염 구역입니다.

- 196th Street SW 아래 4~9 피트(1.22m~2.74m) 깊이
- 부지 서쪽 가장자리를 따라 15 피트(4.57m)깊이

임시 조치 보고서(Interim Action Report)[1]라 불리는 임시 조치 작업 개요는 현장 웹페이지에서 확인 가능합니다.



그림 1 은 2022 년 임시 조치 도중 진행된 굴착 현장입니다. 본 정화 작업 도중 15,000 톤 이상의 토양이 제거되었습니다.

2023~2024 년 시료 채취:

2023 년과 2024 년 사이의 시료 채취 결과 현장의 지하수 및 토양 증기, 현장 옆 Chri-Mar 아파트 단지 내 공기가 주 정화 기준을 충족하는 것으로 확인되었습니다.

[1] https://apps.ecology.wa.gov/cleanupsearch/document/130203

계획된 추가 정화 조치는 무엇인가요?

본 현장의 적극적인 정화 작업은 최대한 완료되었습니다. CAP 에서 기술된 바와 같이 정화를 완료하기 위해서는 공학적 및 제도적 통제가 필요합니다. 이에는 다음 사항이 포함됩니다:

- 196th Street SW 도로의 기존 포장 유지 관리. 이를 통해 해당 구역의 오염 토양에 노출되는 것을 방지할 수 있습니다.
- 현장의 새 건물에 영향을 미칠 우려가 있는 잠재적 토양 증기의 존재여부를 확인하기 위해 부지 북쪽 구역의 토양 증기 시료 일부 채취 완료.
- 토양 증기 검사에서 위험이 확인될 경우, 해당 부지에 환경 규약이라 불리는 법적 계약을 체결하여 잔류 오염 구역 근처 토지 사용을 제한합니다.

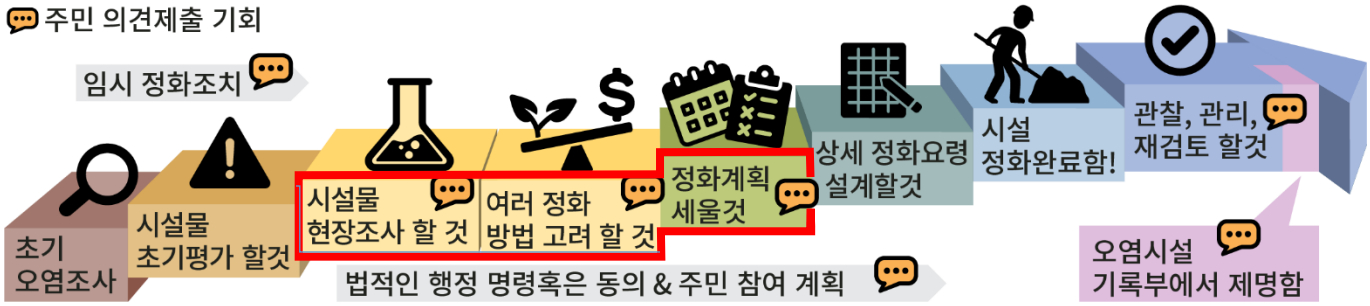


그림 2 는 토양이 제거된 구역과 접근 불가능한 잔류 오염 구역 두 곳을 보여줍니다.

생태부 정화 절차

모범독성물질관리법(MTCA[2])은 Washington 주의 환경 정화 법률입니다. 해당 법률은 오염 현장 정화 요건을 제공하고 사람의 건강 및 환경을 보호하는 기준을 설정합니다. 생태부는 정화 감독을 포함해 MTCA 를 실시할 책임이 있습니다. MTCA 정화 절차[3]는 여러 단계(아래 그림 참조)를 통해 변동 가능한 일정으로 완료됩니다.

현장 검토 문서는 각각 아래에 빨간색으로 표시되어 있습니다.



Washington 주 공식 정화 절차

제안된 문서에 관해 공개 회의 또는 청문회를 요청할 수 있습니다. 생태부는 10 명 이상이 요청할 시 회의 또는 청문회를 개최합니다. 요청을 하려면 12 월 2 일까지 Meredith Waldref(페이지 1 내 연락처 정보)에게 연락하십시오. 의견 접수 기간이 종료된 후 생태부는 접수한 모든 의견을 검토 및 고려하며, 공공 의견에 따라 문서 초안을 수정할 수 있습니다. RI, FS, CAP 의 최종 버전은 현장 웹페이지에 게시됩니다.

[2] https://ecology.wa.gov/mtca
[3] https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process

DEPARTMENT OF ECOLOGY
State of Washington

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

Texaco Strickland 현장
정화 문서 공개 검토 준비 완료

DEPARTMENT OF ECOLOGY
State of Washington

Información en español incluida (página 1)
有關清理工作的中文信息 (見第 1 頁)
이 자료는 한국어로 제공됩니다. **(1 페이지)**

공공 의견 수집 기간:
2025 년 11 월 3 일 오전 12 시~12 월 2 일 오후 11 시 59 분
https://go.ecology.wa.gov/texacostrickland



현장은 WA Lynnwood 의 6808 196th St SW 에 위치해 있습니다.

ADA 접근성
미국 장애인법(Americans with Disabilities Act, ADA)에 따른 편의를 요청하려면 meredith.waldref@ecy.wa.gov 로 이메일을 보내거나 (425) 229-3683 번 또는 문자 전화(TTY)와 같은 서비스의 경우 Washington Telecommunications Relay 를 통해 711 번으로 전화하십시오. 접근성에 관한 자세한 정보는 Ecology.wa.gov/ADA 에서 확인하십시오.