

Sitio de limpieza Stewart House



Sitio de limpieza Stewart House (Foto cortesía: Google Maps)

Periodo de Comentarios:

7 de abril, 12:00 a.m. –

6 de mayo, 11:59 p.m., de 2025

Cómo enviar comentarios

En línea:

go.ecology.wa.gov/StewartHouse-Comments

O por correo, a:

Zak Wall, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
425-758-5231

Zak.Wall@ecy.wa.gov

Lugares donde revisar los documentos

go.ecology.wa.gov/StewartHouse

Biblioteca Pública de Seattle –
Capitol Hill
425 Harvard Ave E
Seattle, WA 98102
206-684-4715

Departamento de Ecología Oficina de la Región Noroeste

15700 Dayton Ave N
Shoreline, WA 98133

Por favor llame para hacer una cita:
206-594-0000

Información sobre el sitio

Facility Site ID: 48336
Site Cleanup ID: 14787

Documentos listos para revisión y comentarios públicos

El Departamento de Ecología (Ecología) está supervisando la limpieza del sitio Stewart House, en el vecindario Capitol Hill de Seattle. Downtown Emergency Service Center (DESC), una organización sin fines de lucro con sede en Seattle, está haciendo la limpieza. Ecología está proporcionando fondos para esta limpieza a través de nuestro Programa de Subvenciones para la Limpieza de Sitios para Construir Viviendas Asequibles (AHCG, por sus siglas en inglés). Este programa garantiza que la limpieza de los sitios sea adecuada, al mismo tiempo que promueve la participación de la comunidad y garantiza viviendas asequibles en el proceso.

Nos gustaría recibir sus comentarios sobre los siguientes documentos (disponibles en inglés):

Orden Acordada: acuerdo legal que ordena a las partes involucradas llevar a cabo la limpieza del sitio bajo la supervisión de Ecología.

Plan de Participación Pública: documento que explica cómo las personas pueden participar en el proceso de limpieza.

¿Preguntas? ¡Asista a uno de nuestros eventos de casa abierta!

Visítenos virtualmente o en persona durante este evento de dos horas para conversar sobre este sitio de limpieza. Tendremos comida durante el evento. También ofreceremos interpretación a español y chino.

Martes, 15 de abril de 2025

(5:00pm – 7:00pm)

En persona:

Biblioteca Pública de Seattle – Capitol Hill
425 Harvard Ave E, Seattle WA 98144

En línea: Regístrese y asista por Zoom:

go.ecology.wa.gov/StewartHouse



***Este evento NO es organizado, patrocinado o promovido por la Biblioteca Pública de Seattle**

Historia del Sitio

[DESC](https://desc.org/)¹ es una organización sin fines de lucro que construye viviendas asequibles en Seattle. Fue fundada en 1979 para proporcionar refugio, servicios y vivienda a personas que experimentan una falta crónica de vivienda. Con la orden acordada, DESC habilitará y consolidará las propiedades 1727, 1733 y 1737 de Belmont Ave (colectivamente, el sitio de limpieza Stewart House), en el vecindario Capitol Hill de Seattle, para la construcción de un edificio llamado DESC Belmont. DESC Belmont será un proyecto de Vivienda de Apoyo Permanente y ofrecerá servicios de apoyo in-situ para los inquilinos y el personal del edificio. La página web [Belmont Supportive Housing](https://www.desc.org/belmont/)² de DESC ofrece más información sobre el proyecto.



Figura 1: Mapa del sitio con ubicación

La orden acordada para este sitio es necesaria debido a los usos históricos de las propiedades. Las tres propiedades se desarrollaron a principios de 1900 como edificios de apartamentos de dos o tres pisos. Las propiedades parecen haber sido utilizadas como apartamentos desde su construcción. Históricamente, estas propiedades se han calentado con calderas de petróleo alimentadas por tanques de almacenamiento subterráneos (UST, en inglés). Informes ambientales anteriores muestran que uno o más de los tanques en el sitio han tenido fugas de hidrocarburos de petróleo.

Contaminación

Una investigación realizada en el 2017 halló que el suelo estaba contaminado con hidrocarburos de petróleo. Los niveles entonces detectados estaban por encima de los niveles establecidos en la ley de limpieza del estado, Ley Modelo de Control de Tóxicos ([MTCA](https://www.ecology.wa.gov/mtca)³, por sus siglas en inglés), para proteger la salud. El alcance de la contaminación se determinará durante la investigación correctiva. MTCA requiere la limpieza de estos contaminantes.

Próximos Pasos

Ecología considerará todos los comentarios recibidos y, en base a ellos, podría modificar los documentos. Luego, se finalizarán la Orden Acordada y el Plan de Participación Pública y se pondrá en marcha la limpieza formal. El primer paso de la limpieza es hacer un estudio del sitio, llamado Investigación Correctiva. Los resultados de esta investigación informarán las opciones de limpieza que se incluyen en el Estudio de Viabilidad. A su vez, los resultados del Estudio de Viabilidad se usarán para elaborar un Plan de Acción para la Limpieza. Los borradores de estos tres documentos estarán disponibles (en inglés) para revisión y comentarios públicos.

¹ <https://desc.org/>

² <https://www.desc.org/belmont/>

³ <https://ecology.wa.gov/mtca>

Importancia de este sitio

El [Programa de Subvenciones para la Limpieza de Sitios para Construir Viviendas Asequibles](#)⁴ de Ecología ha proporcionado parte de los fondos que hacen posible la limpieza de este sitio. Todo el estado de Washington necesita urgentemente viviendas asequibles. La contaminación, o incluso la sospecha de contaminación, eleva el costo de la construcción de viviendas. Los desarrolladores, como consecuencia, tienen poco incentivo para desarrollar viviendas asequibles.

Además de los riesgos habituales de la reurbanización, la limpieza de sitios contaminados puede ser un proceso complejo que acarrea riesgos considerables. Los costos y el tiempo asociados con la limpieza de un sitio a menudo son difusos; como resultado, muchos sitios permanecen vacantes o son subutilizados por años, incluso décadas. Apoyar las limpiezas para la construcción de viviendas asequibles ayuda a garantizar que la limpieza se realice, a la vez que se protege la salud de la comunidad y el medio ambiente.

Ecología desarrolló el Programa de Subvenciones para la Limpieza de Sitios para Construir Viviendas Asequibles con el fin de ayudar a avanzar la limpieza ambiental para crear desarrollos de viviendas asequibles. Estas subvenciones pueden cubrir los costos de las acciones correctivas, incluidas la planificación, investigación y trabajo técnico necesarios para limpiar los sitios contaminados. El propósito del AHCGP es acelerar la limpieza y el redesarrollo de sitios contaminados para transformarlos en viviendas asequibles y disminuir el impacto de los costos de limpieza.

Proceso de limpieza de Ecología

MTCA es la ley de limpieza ambiental de Washington. Establece requisitos para la limpieza de sitios contaminados y normas que protegen la salud humana y el medio ambiente. Ecología hace cumplir esta ley y supervisa las limpiezas. El [proceso de limpieza de MTCA](#)⁵ se completa por pasos (consulte el gráfico a continuación) usando una línea de tiempo variable.

 Oportunidad de aportación pública



Figura 2: Proceso de limpieza de Washington

⁴ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

⁵ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

Programa de Limpieza de Contaminación Tóxica
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133

Sitio de limpieza Stewart House

Documentos listos para revisión y comentarios públicos

Periodo de comentarios públicos

7 de abril, 12:00 a.m. – 6 de mayo, 11:59 p.m., de 2025

go.ecology.wa.gov/StewartHouse-Comments

Casa abierta: vea la página 1 para detalles

Martes, 15 de abril de 2025, a partir de las 5:00 p.m.

(en persona y en línea)

¡Tendremos comida y refrescos!

go.ecology.wa.gov/StewartHouse

Accesibilidad bajo la ADA

Para solicitar una acomodación bajo la ADA, llame a Ecología al 425-533-5537 o visite

ecology.wa.gov/Accessibility. Para servicio de retransmisión o TTY, llame al 711 o al 877-833-6341.

