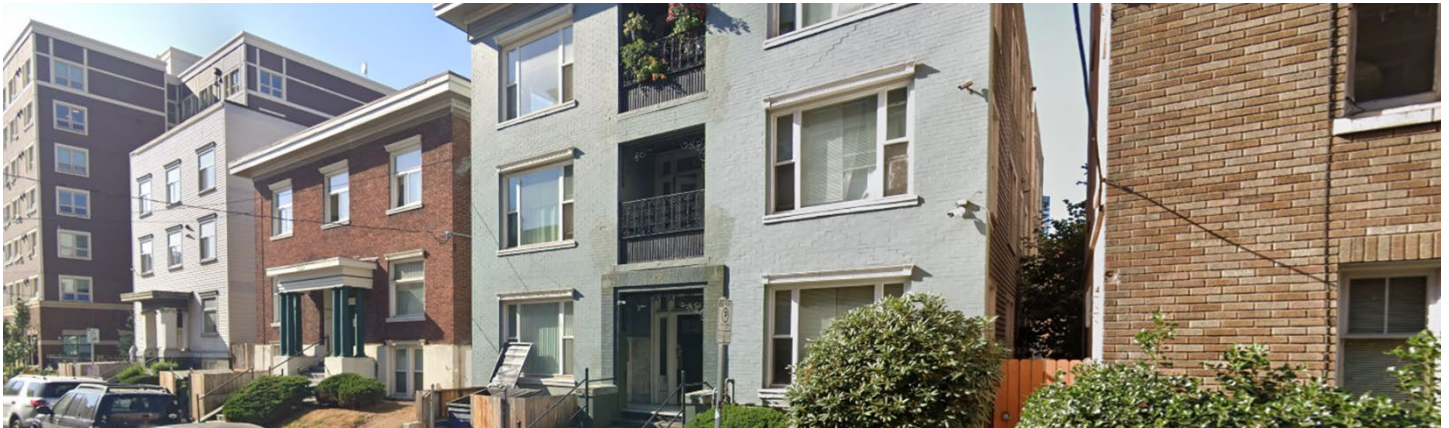


Stewart House 清理现场



Stewart House 清理现场 (图片来源: google地图)

接受评论

2025 年 4 月 7 日, 上午 12:00 至
5 月 6 日, 晚上 11:59

提交评论

在线:

go.ecology.wa.gov/StewartHouse-Comments

或邮寄至:

Zak Wall, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
425-758-5231
Zak.Wall@ecy.wa.gov

文件审查地点

go.ecology.wa.gov/StewartHouse

Seattle Public Library - Capitol Hill
425 Harvard Ave E
Seattle, WA 98102
206-684-4715

Department of Ecology
Northwest Region Office
15700 Dayton Ave N
Shoreline, WA 98133
请致电预约:
206-594-0000

网站信息

Facility Site ID: 48336
Site Cleanup ID: 14787

可供公众审查和评论的文件

生态管理部 (Ecology) 正在监督Seattle's Capitol Hill社区的 Stewart House (site) 的清理工作。Downtown Emergency Service Center (DESC), Seattle的非营利组织, 负责清理工作。生态管理部通过Affordable Housing Cleanup Grant Program (经济适用房清理补助计划) 为此次清理工作提供资金。该计划确保现场得到妥善清理, 同时促进社区参与, 并确保在此过程中提供经济适用房。

我们希望您对以下文件发表评论:

协议命令 (A0): 一份法律协议, 指示相关方在生态管理部监督下进行清理工作。

公众参与计划: 一份解释人们如何参与清理过程的文件。

如有问题? 加入我们的开放日!

在为期两小时的开放日期间, 您可以在线或亲自前来, 享用美食并讨论此清理工作。提供西班牙语和中文口译服务。

2025 年 4 月 15 日星期二
(下午 5:00 - 晚上 7:00)

亲自前往:

Seattle Public Library - Capitol Hill
425 Harvard Ave E, Seattle WA 98144

Online: Register and join Zoom:
go.ecology.wa.gov/StewartHouse



***本次活动不由西雅图公共图书馆主办, 赞助或支持**

背景

[DESC](https://desc.org/)¹ 是西雅图一家非营利性经济适用房开发商，成立于 1979 年，旨在为长期无家可归的人提供庇护所、服务和住房。DESC 将签约此法律协议A0，其位于Seattle's Capitol Hill社区 1727, 1733 和 1737 Belmont Ave（统称为 Stewart House 清理场地）的房产，重新开发为一栋名为 DESC Belmont 的建筑。DESC Belmont 将是一种称为永久性，支持性住房的多户出租房屋，其中包括为租户和员工提供现场支持服务。有关该项目的更多信息，请访问 [DESC 的 Belmont 支持性住房网页](https://www.desc.org/belmont/)²。

地点需要 A0 是因为这些物业的历史用途。这三处物业都是在 20 世纪初开发的，当时是两层或三层的公寓楼。这些物业似乎自建造以来就被用作公寓。这些物业历来都是通过燃油炉供暖，由地下储罐（UST）供热。先前的环境报告显示，该地点的一个或多个储罐释放了石油烃。



图 1：带位置的站点地图

污染

2017 年的先前调查发现土壤受到石油烃的污染。这些污染物的含量超过了该州清洁法，the Model Toxics Control Act ([MTCA](https://ecology.wa.gov/mtca))³。《示范毒物控制法》认为可以保护健康的水平。污染程度将在补救调查中确定。MTCA 要求清理这些污染物。

接下来会发生什么？

生态管理部将考虑收到的所有评论，并可能根据您的评论修改文件。之后，A0 和公众参与计划将最终确定，并开始正式清理工作。首先将进行一项称为补救调查（RI）的现场研究。RI 的结果将为可行性研究（FS）中的清理选项提供信息。可行性研究的结果将导致清理行动计划（CAP）。RI，FS 和 CAP 的草案将供公众审查和评论。

¹ <https://desc.org/>

² <https://www.desc.org/belmont/>

³ <https://ecology.wa.gov/mtca>

此站点为何重要

此次站点清理工作部分得益于生态管理部的 [Affordable Housing Cleanup Grants](#)⁴。经济适用房清理补助金的资助。华盛顿州急需全州的经济适用房。污染，甚至是污染的嫌疑，都会推高住房开发成本。高昂的成本使得开发商几乎没有动力建造经济适用房。

除了重建的常见风险外，清理受污染的场地可能是一个复杂的过程，风险相当大。清理场地所需的成本和时间通常很少被理解；因此，许多场地空置或未得到充分利用多年，甚至几十年。支持经济适用房的清理工作有助于确保清理工作顺利完成，同时保护社区的健康和环境。

生态管理部制定了经济适用房清理补助金计划（AHCGP），以帮助推进经济适用房开发的环境清理工作。这些补助金可以支付补救行动成本，包括清理受污染场地所需的规划，调查和技术工作。AHCGP 的目的是加快清理和重新开发受污染场地以使其成为经济适用房，并减少清理成本的影响。

生态管理部的清理工作过程

MTCA 是华盛顿的环境清理法。它规定了受污染场地清理的要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。生态管理部颁布了 MTCA 以监督清理工作。[MTCA 清理过程分步完成](#)⁵（见下图），时间各不相同。



图 2：华盛顿的清理过程

⁴ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

⁵ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

有毒物质清理计划

PO Box 330316

Shoreline, WA 98133

Stewart House 清理工作现场

可供公众审查和评论的文件

公众评论期

2025 年 4 月 7 日, 上午 12:00 至 5 月 6 日,
晚上 11:59

go.ecology.wa.gov/StewartHouse-Comments

开放日 - 请参阅第 1 页, 了解信息

2025 年 4 月 15 日, 星期二, 下午 5:00 开始
(现场和在线同时举办)

提供食物和茶点!

go.ecology.wa.gov/StewartHouse

ADA 残疾人便利服务

如需要ADA残疾人便利服务, 请电生态管理部425-533-553, 或上网ecology.wa.gov/Accessibility.
听力障碍人士可拨打华盛顿中继服务电话 711, 或877-833-6341。

