Khu Xử Lý Ô Nhiễm UW Mount Baker Laundry

Khu xử lý ô nhiễm UW Mount Baker Laundry

Tiếp nhận ý kiến đóng góp

Từ 12:00 a.m. ngày 4 tháng 5 – đến 11:59 p.m. ngày 17 tháng 6 năm 2026

Gửi ý kiến đóng góp

Trực tuyến:
go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry-Comments

Qua đường bưu điện hoặc email đến:
Zak Wall, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
Zak.Wall@ecy.wa.gov
425-758-5231

Xem tài liệu

go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry

Seattle Public Library – Beacon Hill
2821 Beacon Ave S
Seattle, WA 98144
206-684-4711

Hỗ trợ xem tài liệu:
Augie Nuszer,
Chuyên Viên Kết Nối Cộng Đồng
Augie.Nuszer@ecy.wa.gov
425-533-5537

Thông tin khu vực

Mã vị trí cơ sở: 19911937
Mã dự án xử lý ô nhiễm: 17017

Tài liệu đã được công bố để người dân xem xét và góp ý

Chúng tôi trân trọng mời quý vị đóng góp ý kiến cho hồ sơ liên quan đến hoạt động xử lý tại khu xử lý ô nhiễm UW (University of Washington) Mount Baker Laundry ở Seattle. Các hoạt động trước đây tại khu vực này đã khiến đất bị nhiễm dầu mỏ và chì. El Centro de la Raza và Mercy Housing Northwest đang phối hợp thực hiện công tác xử lý ô nhiễm trước khi tái phát triển khu đất này thành khu nhà ở giá rẻ cho hộ gia đình.

Quý vị hiện có thể xem xét các tài liệu sau:

- **Báo cáo điều tra khắc phục và nghiên cứu tính khả thi (Remedial investigation and feasibility study, RI/FS)**: trình bày tình trạng ô nhiễm và các phương án xử lý khác nhau.
- **Kế hoạch hành động xử lý ô nhiễm (Cleanup action plan, CAP)**: trình bày các biện pháp sẽ được thực hiện để xử lý ô nhiễm tại khu vực này. Tài liệu bao gồm cả lộ trình thực hiện.
- **Thỏa thuận pháp lý với bên mua tiềm năng (Prospective purchaser consent decree, PPCD)**: Thỏa thuận pháp lý yêu cầu El Centro và Mercy xử lý ô nhiễm tại khu đất đồng thời miễn trừ trách nhiệm đối với ô nhiễm phát sinh trong quá khứ.
- **Kế hoạch tham gia của cộng đồng (Public participation plan, PPP)**: tài liệu giải thích cách người dân có thể tham gia vào quá trình xử lý ô nhiễm.
- **Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Của Tiểu Bang (State Environmental Policy Act, SEPA) - Kết Luận Không Có Tác Động Đáng Kể**: Kết luận của chúng tôi cho thấy công tác xử lý ô nhiễm không có khả năng gây hại cho môi trường.

Tham gia buổi gặp mặt trực tiếp của chúng tôi!

Ecology sẽ tổ chức buổi gặp mặt trực tiếp, có hỗ trợ thông dịch nhiều ngôn ngữ.

Thứ Năm, ngày 14 tháng 5 năm 2026
5:00 - 7:00 p.m.

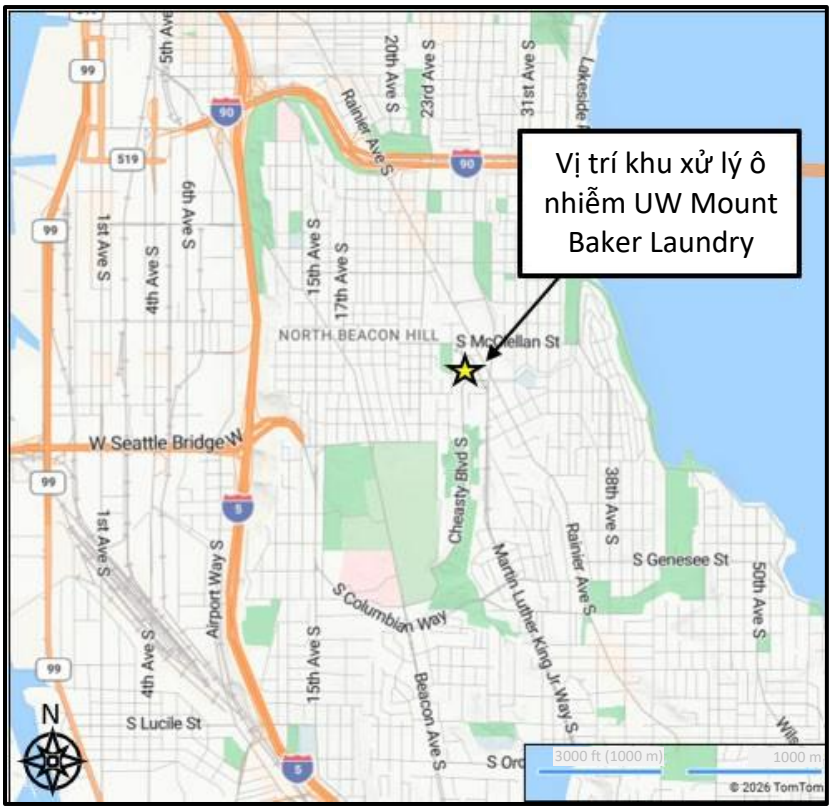
Allen Family Center
3190 Martin Luther King Jr Way S, Seattle WA 98144

Quét mã để biết thêm thông tin

Thông tin về dịch vụ ngôn ngữ, trang 4 – 中文 | Español | Tiếng Việt | Soomalii

Vị trí và thông tin tổng quan về khu đất

Khu đất này nằm tại Rainier Valley, Seattle, gần ga tàu điện nhẹ Mount Baker. Khu đất thuộc sở hữu của City of Seattle và hiện bao gồm một bãi đỗ xe, một nền bê tông và một tòa nhà đang bỏ trống. Trong hơn một thế kỷ qua, khu đất đã được sử dụng cho nhiều mục đích khác nhau. Một ngôi nhà được xây dựng khoảng năm 1916 đã bị tháo dỡ vào khoảng giữa thế kỷ 20. Một sân bowling hoạt động tại đây từ những năm 1950 đến đầu những năm 1980; sau đó University of Washington sử dụng tòa nhà này làm cơ sở giặt là quy mô lớn cho đến năm 2009.
Một tòa nhà khác trên khu đất trước đây từng là nơi hoạt động của nhiều cửa hàng tạp hóa và bán lẻ, sau đó bị phá dỡ vào năm 2025 để chuẩn bị tái phát triển.



Hình 1: Bản đồ khu đất tại Seattle (2901 27th Ave South)

El Centro và Mercy Housing đã hợp tác để tái phát triển khu đất thành dự án phục vụ cộng đồng. Hai tổ chức này đều có trụ sở tại bang Washington với lịch sử lâu đời trong lĩnh vực cung cấp nhà ở giá rẻ và dịch vụ cộng đồng. Hai tổ chức dự kiến xây dựng một dự án nhà ở giá rẻ cho hộ gia đình theo mô hình đa chức năng, gồm cả không gian cộng đồng và cơ sở Rainier Valley Early Learning Campus của University of Washington. Dự án đã nhận được khoản tài trợ xử lý ô nhiễm phục vụ phát triển nhà ở giá rẻ từ Ecology nhằm hỗ trợ công tác xử lý ô nhiễm trước khi tái phát triển. El Centro de la Raza và Mercy Housing Northwest dự kiến sẽ thuê lại khu đất này từ thành phố và tiến hành xử lý ô nhiễm. Giai đoạn xây dựng đầu tiên dự kiến bắt đầu vào năm 2026. Hoạt động xử lý ô nhiễm và tái phát triển sẽ được triển khai đồng thời. Để biết thêm thông tin về dự án tái phát triển, vui lòng truy cập: https://www.elcentrodelaraza.org/mtbaker.

Điều tra khắc phục: nghiên cứu tình trạng ô nhiễm tại khu đất

Điều tra khắc phục là giai đoạn trong quy trình xử lý ô nhiễm nhằm xác định các loại chất ô nhiễm và vị trí phân bố của chúng. Các hoạt động trước đây tại khu đất, bao gồm đổ vật liệu san lấp và đặt bể chứa ngầm (Underground Storage Tank, UST) trước đây, đã khiến tình trạng ô nhiễm vượt quá ngưỡng xử lý theo quy định của tiểu bang.

Chất gây ô nhiễm nằm trong đất. Khu vực này ghi nhận các chất ô nhiễm cần quan tâm như sau:

- **Đất**: Hydrocarbon dầu mỏ trong dải dầu diesel và dầu bôi trơn; chì

Các chất ô nhiễm này được phát hiện với nồng độ vượt quá mức cho phép theo luật xử lý ô nhiễm của tiểu bang, cụ thể là Đạo Luật Kiểm Soát Xử Lý Ô Nhiễm Chất Độc Hại (Model Toxics Control Act, MTCA), theo đó cần thực hiện các hoạt động xử lý ô nhiễm.

Báo cáo nghiên cứu tính khả thi: so sánh các phương án xử lý ô nhiễm

Các phương án xử lý ô nhiễm được đánh giá dựa trên mức độ bảo vệ sức khỏe con người và môi trường, mức độ tuân thủ quy định pháp luật, cũng như thời gian thực hiện.

Ecology đã đánh giá hai phương án xử lý ô nhiễm, hay phương án, cho khu đất này. Phương án 1 là xử lý ô nhiễm dầu mỏ dưới lòng đất bằng phương pháp gia nhiệt, kết hợp với quá trình phân hủy tự nhiên và biện pháp kiểm soát thể chế (tức là các quy định hoặc hạn chế nhằm đảm bảo hiệu quả xử lý lâu dài cũng như tránh để người dân tiếp xúc với chất ô nhiễm còn sót lại tại khu đất). Phương án 2 là tháo dỡ bể chứa ngầm, đào xúc phần đất bị ô nhiễm tại các vị trí có thể tiếp cận an toàn và rải chế phẩm xử lý trước khi triển khai các biện pháp kiểm soát thể chế. Cả hai phương án đều được trình bày chi tiết trong Báo Cáo Nghiên Cứu Tính Khả Thi.

Kế hoạch hành động xử lý ô nhiễm: trình bày phương án xử lý được lựa chọn

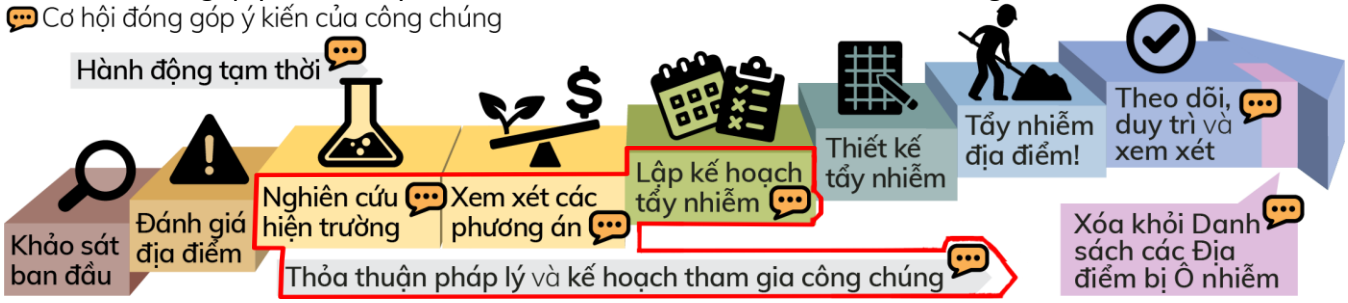
Kế Hoạch Hành Động Xử Lý Ô Nhiễm trình bày phương án xử lý đã được lựa chọn (trong Báo Cáo Nghiên Cứu Tính Khả Thi). Đối với Khu Đất này, Ecology đã lựa chọn Phương Án 2, bao gồm:

- Tháo dỡ bể chứa ngầm và đào xúc phần đất ô nhiễm tại Khu Vực Khắc Phục 1
- Đào xúc phần đất ô nhiễm có thể tiếp cận tại Khu Vực Khắc Phục 2 và giữ lại một phần đất nếu cần
- Sử dụng chế phẩm xử lý để hỗ trợ phân hủy lượng dầu mỏ còn lại
- Áp dụng Thỏa Ước Môi Trường (Environmental Covenant) nhằm ngăn ngừa phơi nhiễm và hướng dẫn sử dụng đất cũng như thi công hạ tầng trong tương lai

Hình 2: Kế Hoạch Hành Động Xử Lý Ô Nhiễm của khu đất, trong đó Khu Vực Khắc Phục 1 và 2 minh họa bằng màu đỏ

Quy trình xử lý ô nhiễm của Ecology

Đạo Luật Kiểm Soát Xử Lý Ô Nhiễm Chất Độc Hại (Model Toxics Control Act, MTCA)[1] là luật xử lý ô nhiễm môi trường của Washington. Đạo luật này quy định các yêu cầu đối với việc xử lý các khu đất bị ô nhiễm và thiết lập các tiêu chuẩn nhằm bảo vệ sức khỏe con người cũng như môi trường. Ecology chịu trách nhiệm triển khai MTCA, bao gồm việc giám sát hoặc trực tiếp quản lý các hoạt động xử lý ô nhiễm. Quy trình xử lý ô nhiễm theo MTCA[2] được thực hiện theo từng bước (xem Hình 3 bên dưới) trong khung thời gian linh hoạt. Khu xử lý ô nhiễm UW Mount Baker Laundry hiện đang ở nhiều bước khác nhau trong quy trình xử lý. Tất cả các bước hiện tại được đánh đỏ trong hình minh họa bên dưới.



Hình 3: Quy trình xử lý ô nhiễm chính thức của Washington

Cập nhật tự động về khu đất

Quý vị có thể đăng ký trên trang web của khu đất.[3] Quý vị sẽ nhận được email hằng tuần nếu có thay đổi về tình trạng khu vực, bổ sung tài liệu trên trang web hoặc mở đợt lấy ý kiến.

Dịch Vụ Ngôn Ngữ

Chúng tôi cung cấp dịch vụ biên dịch và thông dịch miễn phí. Để yêu cầu hỗ trợ, vui lòng gửi email đến địa chỉ Augie.Nuszer@ecy.wa.gov hoặc gọi số 425-533-5537. Nếu gọi điện, vui lòng yêu cầu kết nối với thông dịch viên.

中文: 本材料有中文版本。如需查看，
请访问 www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry。

Tiếng Việt: Tài liệu này có sẵn bằng tiếng Việt. Để xem bản sao, vui lòng truy cập www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry.

Español: Este material está disponible en español. Para ver una copia, visite www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry.

Soomalii: Qoraalkan waxa lagu heli karaa Somali. Si aad u aragto nuqul, booqo www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry.

[1] https://ecology.wa.gov/mtca
[2] https://ecology.wa.gov/mtca-process
[3] www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

Khu Xử Lý Ô Nhiễm UW Mount Baker Laundry

Tài liệu đã được công bố để người dân xem xét

中文 | Español | Tiếng Việt | Soomalii

Thời gian tiếp nhận ý kiến của người dân:

Từ 12:00 a.m. ngày 4 tháng 5 đến 11:59 p.m. ngày 17 tháng 6 năm 2026

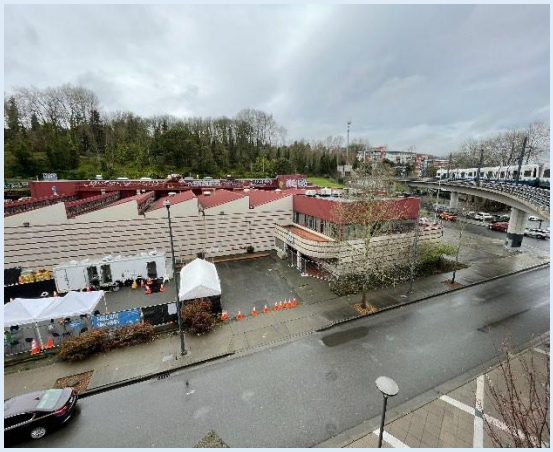
Buổi gặp mặt trực tiếp!

Thứ Năm, ngày 14 tháng 5, 5:00 - 7:00 p.m.
Xem trang một để biết thông tin chi tiết.

Quét mã để biết thông tin và đăng ký

Xem tài liệu:

go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry



Khu xử lý ô nhiễm UW Mount Baker Laundry

Hỗ trợ tiếp cận theo ADA

Để yêu cầu điều chỉnh hợp lý theo Đạo Luật Người Khuyết Tật Hoa Kỳ (Americans with Disabilities Act, ADA), xin liên lạc với Ecology qua điện thoại theo số 425-533-5537 hoặc gởi email về Augie.Nuszer@ecy.wa.gov, hoặc truy cập ecology.wa.gov/Accessibility.
Để sử dụng Dịch Vụ Phiên Dịch Cho Người Khiếm Thính hoặc TTY, vui lòng gọi 711 hoặc 877-833-6341.