UW Mount Baker Laundry 清理场地

UW Mount Baker Laundry 清理场地

意见受理时间

2026 年 5 月 4 日午夜 12:00 至
6 月 17 日晚上 11:59

提交意见

在线：

go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry-Comments

通过信件或电子邮件：

Zak Wall, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
Zak.Wall@ecy.wa.gov
425-758-5231

文件审阅

go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry

Seattle Public Library – Beacon Hill
2821 Beacon Ave S
Seattle, WA 98144
206-684-4711

如需文件审阅协助，请联系：

Augie Nuszer，
外联专员
Augie.Nuszer@ecy.wa.gov
425-533-5537

场地信息

设施场地编号：19911937
场地清理编号：17017

待公众审阅和提出意见的文件

我们诚邀您就位于 Seattle 的华盛顿大学 (University of Washington, UW) Mount Baker Laundry 清理场地的相关清理工作文件提出意见。该场地过往的活动导致土壤受到石油和铅的污染。El Centro de la Raza 与 Mercy Housing Northwest 正合作开展清理工作，以便在将该场地重新开发为经济适用型家庭住房之前完成整治。

以下文件可供查看：

- **修复调查与可行性研究 (Remedial Investigation, RI/Feasibility Study, FS)**：描述了污染情况及不同的清理方案。
- **清理行动计划 (Cleanup Action Plan, CAP)**：描述了将采取哪些措施清理该场地的污染物，其中包含时间表。
- **潜在购买者同意令 (Prospective Purchaser Consent Decree, PPCD)**：一项法律协议，要求 El Centro 和 Mercy 清理场地，并免除其对过去污染的责任。
- **公众参与计划 (Public Participation Plan, PPP)**：解释人们如何参与清理程序的文件。
- **《州环境政策法案》(State Environmental Policy Act, SEPA)——无重大影响认定**：我们认定该清理工作不太可能对环境造成危害。

欢迎您亲临我们的开放日活动！

Ecology 将举办线下开放日活动，现场提供多语言翻译服务。

2026 年 5 月 14 日星期四
下午 5:00–7:00

Allen Family Center
3190 Martin Luther King Jr Way S, Seattle WA 98144

扫码获取更多信息

语言服务信息，第 4 页 – 中文 | Español | Tiếng Việt | Soomalii

场地位置与背景

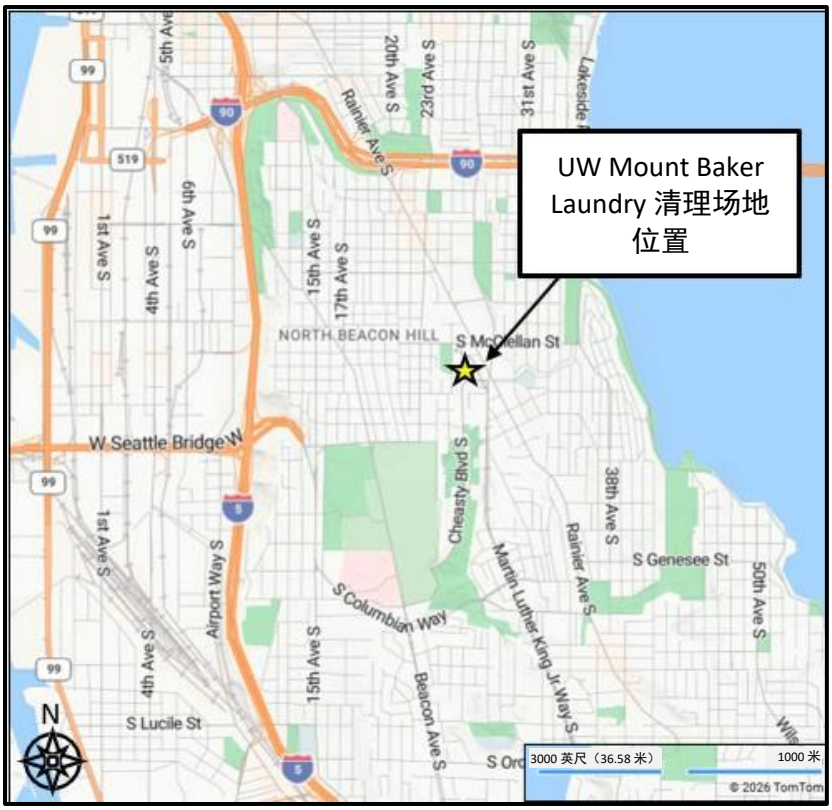


图 1：Seattle 处场地的地图 (2901 27th Ave South)

该场地位于 Seattle 的 Rainier Valley，毗邻 Mount Baker 轻轨站。场地归 City of Seattle 所有，目前包括一个停车场、一块混凝土板墙和一栋空置建筑。在过去的一个世纪里，该场地曾被用于多种不同用途。一栋建于 1916 年左右的住宅已于 20 世纪中叶拆除。20 世纪 50 年代至 80 年代初，此处曾经营一家保龄球馆；此后，University of Washington 将该建筑用作大型洗衣房，直至 2009 年。

该地块上的另一栋建筑曾是多家杂货店和零售店的所在地，后于 2025 年被拆除，为重新开发腾出空间。

El Centro 与 Mercy Housing 已达成合作，将该地块重新开发为一个以社区为中心的项目。El Centro 和 Mercy Housing 均为总部位于 Washington 州的机构，长期以来致力于提供经济适用房和社区服务。双方共同计划建设一个集多种功能于一体的经济适用家庭住宅项目，该项目还将包含社区空间以及 University of Washington 的 Rainier Valley Early Learning Campus。该项目获得了 Ecology 提供的经济适用房清理补助金，用于支持在改建为经济适用房之前进行清理工作。El Centro 和 Mercy Housing 计划从市政府租赁这块土地，然后进行清理。预计第一期工程将于 2026 年动工。清理和改建工作将同时进行。有关该改建项目的更多信息，请访问：https://www.elcentrodelaraza.org/mtbaker。

修复调查：研究场地内的污染情况

修复调查是清理过程中的一个阶段，在此阶段，我们将研究污染的类型和位置。该场地过去的作业活动，包括填土作业和曾存在的地下储罐 (Underground Storage Tank, UST)，导致污染物浓度超过了州级清理标准。

污染物存在于土壤中。该场地包含以下主要污染物：

- **土壤**：柴油和石油类范围内的石油烃；铅

这些污染物的含量超过了该州清理法的规定，即《示范毒物控制法案》 (Model Toxics Control Act, MTCA)，因此需要进行清理。

可行性研究：清理方案比较

清理方案的评估基于其对人类健康和环境的保护效果、法规合规性以及可完成的时间框架。

Ecology 对该场地的两种清理方案（称为备选方案）进行了评估。备选方案 1 采用热处理方法处理地下石油污染，并依赖自然过程和制度管控（即确保清理工作有效、避免人员接触场地残留污染物，从而管理剩余污染物的规则或限制措施）。备选方案 2 将拆除 UST，挖掘可安全触及的受污染土壤，并在实施制度管控前施用处理剂。两项备选方案的详细说明均载于可行性研究中。

清理行动计划：解释所选清理方案

清理行动计划描述了所选的清理方案（在可行性研究中选定）。对于该场地，Ecology 选择了备选方案 2，其中包括：

- 拆除 UST，并挖掘修复区 1 内的受污染土壤
- 修复区 2 内挖掘可触及的受污染土壤，必要时保留部分原地土壤
- 施用处理剂以帮助分解残留的石油
- 使用环境契约来防止暴露并指导未来的土地和公用设施工程

图 2：该场地的清理行动计划，其中修复区 1 和 2 以红色标出

Ecology 的清理整治流程

《有毒物质控制示范法》(Model Toxics Control Act, MTCA)[1] 是 Washington 的环境清理法。它规定了受污染场地的清理要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。Ecology 负责实施 MTCA，包括对清理工作的监督或管理。MTCA 清理流程[2]是在一个可变的时间表内分步完成的（见下方图 3）。UW Mount Baker Laundry 清理场地目前正处于该流程的多个阶段。所有当前阶段均在下方以红色标出。

图 3：Washington 州正式清理程序

自动更新场地最新信息

您可从场地网页订阅。[3]若我们更新了场地的状态、向场地网页中添加相关文件或开放意见征询期，您将每周收到一封电子邮件。

语言服务

我们免费提供笔译和口译服务。如需申请翻译服务，请发送电子邮件至 Augie.Nuszer@ecy.wa.gov 或拨打 425-533-5537。若您选择致电，请要求提供口译员。

中文: 本材料有中文版本。如需查看，

请访问 www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry。

Tiếng Việt: Tài liệu này có sẵn bằng tiếng Việt.Để xem bản sao, vui lòng truy cập www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry.

Español: Este material está disponible en español. Para ver una copia, visite www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry.

Soomalii: Qoraalkan waxa lagu heli karaa Somali. Si aad u aragto nuqul, booqo www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry.

[1] https://ecology.wa.gov/mtca
[2] https://ecology.wa.gov/mtca-process
[3] www.go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

UW Mount Baker Laundry
清理场地

可供审阅的清理文件

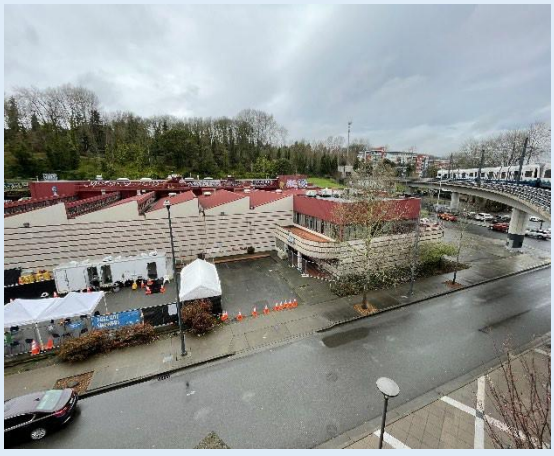
中文 | Español | Tiếng Việt | Soomalii

公众意见征询期：
2026 年 5 月 4 日午夜 12:00 至 6 月 17 日晚上 11:59

开放日活动：亲自参加！
5 月 14 日周四下午 5:00–7:00。
详情见第一页。

审阅文件：
go.ecology.wa.gov/UWMountBakerLaundry

扫码获取信息并订阅



UW Mount Baker Laundry 清理场地

美国残疾人法 (Americans with Disabilities Act, ADA) 无障碍举措

如欲申请 ADA 便利协调服务，请通过以下方式联系 Ecology：致电 425-533-5537，或发送电子邮件至 Augie.Nuszer@ecy.wa.gov，或访问 ecology.wa.gov/Accessibility。中继服务或 TTY 请拨打 711 或 877-833-6341。